

# 第一章 电子竞价公告

桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）2/3/4号楼10项资产租赁权电子竞价拍租公告  
经桐梓文旅投资建设集团有限公司批准，本单位定于2023年09月06日11时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对：桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）2/3/4号楼10项资产租赁权进行公开电子竞价。现公告如下：

## 一、标的基本情况

序号	名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	年租金 (元/年)	竞租保证金 (元)
1	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）2号楼2楼	3113.66	560460	2000
2	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）2号楼3楼	1464.89	263680	2000
3	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）3号楼2-1	531.33	95640	2000
4	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）3号楼2-2	421.23	75830	2000
5	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）3号楼2-3	551.4	99260	2000
6	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）3号楼2-4	213.32	38400	2000
7	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）4号楼2-1	212.23	38200	2000
8	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）4号楼2-2	546.89	98440	2000
9	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）4号楼2-3	423.97	76320	2000
10	桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）4号楼2-4	520.86	93760	2000

该次电子竞价标的详细情况详见《交易文件》第三章标的评估信息。具体以实物现状为准。加价幅度1000元。

### 特别说明：

- （1）租赁年限以签订合同时双方协商为准，按年交付，先付后租。
- （2）以“价高者中”的原则确定中标者，承租押金以签订合同时双方协商为准。
- （3）经营范围规定：除易燃、易爆、危险化学品或有噪音、污染环境和国家明令禁止经营范围外的项目。
- （4）中标者不能擅自出借、转租或在未征得我公司同意与第三方合作经营共同使用招租标的。

## 二、竞租人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞租。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞租将取消其竞租资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先购买权。

## 三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞租人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

## 四、竞租报名时间及方式

竞租报名时间自2023年08月09日起至2023年09月05日17:00截止。竞租报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞租人须按照本《交易文件》第二章“竞租须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞租不收取报名费、资料费和佣金。

## 五、竞租保证金

竞租保证金为人民币2000元。保证金缴纳按标的缴纳，缴纳时间为2023年08月09日起至2023年09月05日17:00截止，竞租保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞租保证金的支付方式及处置方式详见“竞租须知”。

特别提示：竞租人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞租。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞租人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

## 六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：桐梓县娄山关街道魁山别院（游客接待中心）2/3/4号楼

展示时间：**2023年08月09日起至2023年09月05日17:00截止**

查看标的请提前预约。

## 七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞租人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年09月06日11时**。

## 八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞租须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞租须知”。

## 九、对异议的处理方式

按“竞租须知”第十三条执行。

## 十、电子竞价咨询地点及电话

1. 刘先生，电话：18585288776

2 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心

账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766823 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

附件：《交易文件》

贵州光铭拍卖有限公司

2023年08月09日