

遵义市汇川区新黔小区1-8号楼

-1F商业1层23号商业用房

电子竞价拍卖公告

受委托，本公司定于**2023年09月15日10:00**时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市汇川区新黔小区1-8号楼-1F商业1层23号商业用房进行公开电子竞价拍卖。现公告如下：

一、标的物基本情况

序号	标的物名称	建筑面积 (约㎡)	起拍价 (元)	竞买保证金 (元)	带租约 (是/否)
1	遵义市汇川区新黔小区1-8号楼-1F商业1层23号商业用房	203.18	1,727,100.00	5000	是

特别说明：本次拍卖的标的物，存在不可控因素可能导致无法办理产权变更或办理产权变更手续时间过长等情况。竞买人参与竞价前，须自行到相关职能部门了解、咨询标的物产权情况及拍卖成交后的产权变更手续情况，自行核定产权变更或者产权变更手续能否办理风险。由此而产生的一切法律责任均由买受人自行承担。

该次电子竞价详细情况详见《电子竞价交易文件》第三章评估信息，具体以实物现状为准。起拍价详见标的物的基本情况。加价幅度：1000元/次。

二、竞买人资格

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价拍卖成交；最高报价低于保留价的，电子竞价拍卖不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自**2023年08月30日起至2023年09月14日止**。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞买人须按照本《电子竞价交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳竞买保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费。

五、竞买保证金

竞买保证金缴纳时间为**2023年08月30日起至2023年09月14日止**，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：523061500018150073564；开户行行号：301703000062。

竞买保证金的支付方式及处置方式详见《电子竞价交易文件》内的“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的物展示

标的物展示地址：标的物所在地现场展示

展示时间：2023年08月30日起至2023年09月14日止（工作日9:00时--17:00时），可自行前往，也可由遵义市佳诚拍卖有限责任公司派人员陪同前往查看标的物。

查看标的物请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年09月15日10:00时**。

八、签订电子竞价《拍卖成交确认书》、缴纳拍卖成交价款和拍卖佣金

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《拍卖成交确认书》，缴纳拍卖成交价款及拍卖佣金的具体要求详见《电子竞价交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”第十七条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路常青藤三期B区3栋702室（遵义市佳诚拍卖有限责任公司0851-28420222 18586300088）
2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心），账号注册：0851-28766839 竞买保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766823 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

附件：《电子竞价交易文件》

遵义市佳诚拍卖有限责任公司

2023年08月30日