

遵义市新蒲新区新蒲家居C区1栋2层29号商业用房租赁权拍卖 电子竞价公告

受委托，本单位定于2023年8月22日10:00在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市新蒲新区新蒲家居C区1栋2层29号商业用房租赁权拍卖进行公开电子竞价。现公告如下：

一、标的基本情况

序号	名称	面积约（m ² ）	起始价（元/年）	竞租保证金（元）
1	C区1栋2层29号	38.69	9286	1000

每次加价幅度：100元/年（或100的整数倍）

特别说明：

（1）租金：租金按年交付，先付后用，最低租赁年限2年。租赁价格不包括物业费，物业费按照租户与物业公司签订的合同约定缴纳。

（2）租赁保证金：收取出租资产的三个月租金作为租赁保证金（该保证金非竞租保证金）。

（3）装修期与市场培育期（租赁面积按照同一份租赁合同中总面积计算）：

低于200m²（含）以下的，租金每两年递增3%、租赁期限延长至5年、给予3个月装修期和9个月市场培育期，共计免租12个月（第一年给予6个月，第二年给予4个月，第三年给予2个月）。

大于200m²以上的，租金每三年递增5%、租赁期限延长至8年、给予3个月装修期与15个月市场培育期，共计免租18个月（第一年给予6个月，第二年给予6个月，第三年给予4个月，第四年给予2个月）。

超过300m²以上，租金每三年递增3%、租赁期限延长至10年，给予6个月装修期与30个月市场培育期，共计免租36个月，（第一年给予12个月，剩余24个月，均摊至第二年、第三年、第四年、第五年每年给予6个月。）

二、竞租人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本次拍租无优先承租权人。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞租人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞租报名时间及方式

竞租报名时间自2023年8月14日起至2023年8月22日零时截止。竞租报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞租人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞租不收取报名费、资料费。拍卖佣金详见“竞价须知”。

五、竞租保证金

竞租保证金详见标的基本情况。缴纳时间为2023年8月14日起至2023年8月22日零时截止，竞租保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞租保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞租人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞租。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞租人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

八、标的展示

标的所在地现场展示

地址：标的所在地

展示时间：2023年8月14日起至2023年8月21日9:00-17:00

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞租人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：2023年8月22日10:00。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

竞租人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市红花岗区剑江路新印象写字楼D栋9-9号

联系电话：15120250177

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心）

账号注册：0851-28766839

保证金缴纳和退付：0851-28766820

业务办理：0851-28766823

软件系统使用：：0851-28766826、18183437863（qq：736359940）

附件：《交易文件》

贵州德丰拍卖有限公司

2023年8月14日