

第一章 电子竞价公告

贵州黔北现代物流新城粮油市场（原建材商贸配送区）仓库（B5-7号、B5-8号、B5-9号） 招租电子竞价公告

遵义创新物流投资发展有限公司定于2023年8月16日10时00分在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对贵州黔北现代物流新城粮油市场（原建材商贸配送区）仓库（B5-7号、B5-8号、B5-9号）中的三个标的进行公开电子竞价。现公告如下：

一、招租方式

按照相关程序以网上报名、网上交纳竞价保证金、公开电子竞价方式进行。本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞价人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。标的招租基本情况如下：

标的	仓库编号	面积(m ²)	起拍租金单价(元/m ² /月)	起拍年租金(元)	竞拍保证金(元)	租赁期限	备注
标的1	粮油市场（原建材商贸配送区）B5-9-10号仓库	216	14	36288	3000	12个月至36个月	租期及租金增幅以合同约定为准
标的2	粮油市场（原建材商贸配送区）B5-7-7号至B5-7-12号仓库	1296	14	217728	21000	12个月至36个月	租期及租金增幅以合同约定为准
标的3	粮油市场（原建材商贸配送区）B5-9-14/15号仓库	432	14	72576	7000	12个月至36个月	租期及租金增幅以合同约定为准
	合计	1944	—	—	—	—	—

本次以单价竞价，上述标的物每次加价幅度为人民币壹仟元（¥：1000.00）元/m²/月（或1000.00元的整数倍）。

二、资产状况、交付标准及出租用途等

（一）资产状况：标的物的产权人为贵州遵义物流开发投资有限公司，经营权人为遵义创新物流投资发展有限公司。

（二）交付标准：标的招租公告发布后在标的所在地公开展示，本标的以实物现状为准，实行现状招租，承租方自行查看仓库实地情况，出租方不承担瑕疵（含使用面积）担保责任。

（三）出租用途：标的物用途为粮食及相关产品仓储物流，承租方自主经营、自负盈亏，不得从事违反法律法规的经营活动。

（四）出租期限：12个月至36个月（以合同约定为准），租金先交后用。

三、竞价人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（<http://creditchina.gov.cn>）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞价。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞价将取消其竞价资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先竞价人。

四、竞价报名时间及方式

竞价报名时间自2023年8月03日起至2023年8月16日00时00分截止。竞价报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞价人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次招租不收取报名费、资料费。

五、竞价保证金

标的1的竞价保证金为人民币3000.00元；标的2的竞价保证金为人民币21000.00元；标的3的竞价保证金为人民币7000.00元；缴纳时间为2023年8月03日起至2023年8月16日00时00分截止，竞价保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞价保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞价人交纳保证金且保证金到账后方可参与招租。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞价人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：遵义市播州区苟江镇贵州黔北现代物流新城粮油市场（原建材商贸配送区）。

展示时间：2023年8月07日 09:00至2023年8月11日 18:00 下午10:00 17:00

展示时间：2023年8月07日—2023年8月11日，上午9:00—12:00，下午13:30—17:00。

查看标的请提前预约，联系电话：18985612286（江先生）。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为30分钟；在自由竞价截止时间5分钟内，有竞价人报价，系统自动延长竞价时间5分钟。

若在延长的5分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的5分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新5分钟倒计时，直至5分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：2023年8月16日10时00分。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

承租方在竞价结束次日起3个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十四条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 贵州省遵义市播州区苟江镇黔北现代物流新城物流大道1号（遵义创新物流投资发展有限公司 电话：18985612286）

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心账号注册：0851-28766839；保证金缴纳和退付：0851-28766821；业务办理：0851-28766823；软件系统使用：13312347599（qq：2786826482），18685138843（qq：2712694278）。

遵义创新物流投资发展有限公司

2023年8月03日