

遵义市播州区共青二路与龙坑五路交叉口3宗土地招租（三次）电子竞价公告

受遵义交通建设投资（集团）有限公司委托，本公司（遵义申达工程管理咨询有限公司）定于2023年09月04日10时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市播州区共青二路与龙坑五路交叉口3宗土地招租进行公开电子竞价，现公告如下：

一、招租方式

按照相关程序以网上报名、网上交纳竞价保证金、公开电子竞价方式进行。本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞价人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

序号	标的名称	租金单价 (元/m ² /年)	拟租借面积 (m ²)	参考价格 (起拍价第一 年租金, 元/年)	备注
1	遵义市播州区共青二路与龙坑五路交叉口地块一	18	22998.06	413965.00	合同5年一签，租金一年一付
2	遵义市播州区共青二路与龙坑五路交叉口地块二	18	16257.76	292640.00	合同5年一签，租金一年一付
3	遵义市播州区共青二路与龙坑五路交叉口地块三	18	22166.64	399000.00	合同5年一签，租金一年一付
A	合计		61422.46	1105605.00	

本次电子竞价的标的物起拍价为第一年租金，租期均为5年。现挂入遵义市公共资源交易网，定于2023年09月04日10:00开始进行电子竞价。标的每次加价幅度为人民币贰仟（¥：2000.00）元。

二、资产状况、交付标准及出租用途等

（一）资产状况：播州区龙坑镇遵南大道中段西侧382亩土地。2011年1月经市人民政府安排由播州区人民政府划入遵义交通建设投资（集团）有限公司全资子公司贵州遵义高速公路建设投资有限公司管理，并办理相关土地手续。2012年以来，该宗土地陆续被播州区政府各类建设项目占用，共计占用土地205.8亩，剩余土地176.2；为有效盘活国有资产资源，保障国有资产不流失，我公司拟对其中3宗土地共计61422.46m²（约92.13亩，其中地块一：土地面积22998.06平方米，地块二土地面积16257.76平方米，地块三：土地面积22166.64平方米）在遵义市公共资源交易中进行公开招租；贵州遵义高速公路建设投资有限公司为出租人，租赁合同由贵州遵义高速公路建设投资有限公司与承租人签订；

（二）交付标准：标的自公告发布之日起至公开竞租日前将标的所在地公开展示；本标的以实物现状为准，实行现状竞租，出租人不承担瑕疵担保责任；由承租方对该土地自行扩建道路、做好使用范围安全防护。

（三）出租用途：

1、根据规划要求，承租方所承租的标的物不得从事有违反法律法规的经营活动，以及进行其他违法犯罪活动；环境整治再利用，须按照国家规定合法经营，不得用于从事有毒有害和重污染等行业经营以及进行其他违法犯罪活动。

2、承租方不得以任何理由形式转租。

（四）出租期限：租期拟定为5年（合同5年一签，租金一年一付）。

（五）租金增幅标准：租金自第四年开始在上一年租金基础递增5%。

（六）其他费用

1、物业管理费、电梯使用费由物业管理公司按照不高于全市物业管理平均水平价格收取，水、电、通信等费用由物业公司据实收取。

2、承租人需对租赁标的在承租期间安全、卫生、环保负全部责任。

3、租赁期间如遇政府重大项目规划调整、政府拆迁，承租人应当在出租人或其代理人下达搬离通知期限内，根据相关政策规定腾空租赁物并搬离，出租人退还承租人已交且未到期部分的预交租金及保证金，双方互不承担任何违约责任

三、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先竞价人。

四、竞价报名时间及方式

竞价报名时间自2023年08月21日起至2023年09月04日00时00分截止。竞价报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞价人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞价不收取报名费、资料费。拍卖成交后，买受人需向代理人缴纳拍卖佣金，金额为标的的第一年租金的

2%。

五、竞价保证金

按标的缴纳保证金，每个标的竞价保证金为人民币20000元。缴纳时间为2023年08月21日至2022年09月04日00时00分截止，竞价保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；

保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；

保证金银行账号：523061500018150073564（以交易系统显示账号为准）；

竞价保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞价人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞价。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞价人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：遵义市播州区共青二路与龙坑五路交叉口，紧邻共青二路与龙坑五路

展示时间：2023年08月21日—2023年09月03日，上午9:00—12:00，下午13:30—17:00。

查看标的请提前预约，联系电话：0851-23239931。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为30分钟；在自由竞价截止时间5分钟内，有竞价人报价，系统自动延长竞价时间5分钟。

若在延长的5分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的5分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新5分钟倒计时，直至5分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：2023年09月04日10时00分。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

承租人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十六条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路交投大厦（遵义交通建设投资（集团）有限公司 电话：0851-23239931）

2. 遵义市汇川区苏州路永泽大厦9-1号（遵义申达工程管理咨询有限公司 电话：0851-28918382）

3. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766823 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq: 736359940）。

附件：《交易文件》

遵义申达工程管理咨询有限公司

2023年08月21日