

**习水县杉王街道黑鹿岩林旅主体二层
办公用房（原林旅公司办公室）
电子竞价拍卖公告**

受委托，贵州润邦拍卖有限责任公司定于**2023年9月1日15时整**在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），对习水县杉王街道黑鹿岩林旅主体二层办公用房（原林旅公司办公室）以网络电子竞价形式公开拍卖。现公告如下：

一、标的基本情况

序号	标的名称	建筑面积 (㎡)	起拍价 (元)	竞买保证金 (元)
1	习水县杉王街道黑鹿岩林旅主体二层办公用房（原林旅公司办公室）	788.26	5,407,460.00	500,000.00

标的具体以实物现状为准，暂无不动产权手续，待能够办理不动产权过户手续时，由买受人自行办理，所需税费全部由买受人承担。标的详细情况详见《交易文件》第三章标的信息。

加价幅度为每次1000元。

二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先购买权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自**2023年8月18日**起至**2023年8月31日**截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞买人须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费。

五、竞买保证金

竞买保证金见《标的基本情况》表格中“竞买保证金”，按标的缴纳。缴纳时间为2023年8月18日至2023年8月31日，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号：5230 6150 0018 1500 7356 4

竞买保证金的支付方式及处置方式详见“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：标的物所在地

展示时间：2023年8月18日至8月31日9:00-17:00（节假日除外）

查看标的请提前预约（联系电话：18212210577）。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时间内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年9月1日15时整**。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区珠海路曼哈顿时代大厦1705号（贵州润邦拍卖有限责任公司），联系电话：13035504552
2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心）

账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

特别提醒：请各位竞买人在报名前下载本项目《交易文件》（点击本公告页面左下侧“文件预览”：习水县杉王街道黑鹿岩林旅主体二层办公用房（原林旅公司办公室）电子竞价拍卖交易文件2023-9-1网拍），并请仔细阅读，竞买报名和保证金一经提交，即视为对本《拍卖公告》、《交易文件》和其他相关文件及标的现状等完全知晓且无异议，且对具备竞买人资格进行了自我确认，并完全接受可能存在的风险。

附件：《交易文件》

贵州润邦拍卖有限责任公司

