

遵义道桥投资有限公司
遵义医药高等专科学校D5-31号商铺租赁权
电子竞价拍卖公告

遵义道桥投资有限公司定于**2023年8月22日15时整**，在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义医药高等专科学校D5-31号商铺租赁权进行网络电子竞价公开拍卖。现公告如下：

一、标的基本情况

1、招租标的基本情况

商铺名称	使用面积 (m ²)	起拍价 (元)	租赁年限 (年)	竞价保证金 (元)
遵义医药高等专科学校 D5-31号商铺	104	62400	3	3000

2、起拍价：起拍价为第一年租金，加价幅度500元或其整倍数。

3、租金递增方式：从第二年起，逐年递增3%。

4、租赁合同履约保证金：6000元。

5、租金支付方式：租金按照年付，缴纳时间需提前1个月支付下一次租金，采取先付款后使用原则。

6、竞价保证金：3000元。

7、装修期：2个月。

二、竞价人资格及优先承租权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞价。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞价将取消其竞价资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先承租权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞价人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞价报名时间及方式

竞价报名时间自**2023年8月15日至2023年8月21日17时**截止。竞价报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞价人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞价不收取报名费、资料费。

五、竞价保证金

竞价保证金按标的缴纳，缴纳时间为**2023年8月15日至2023年8月21日17时止**，竞价保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号：5230 6150 0018 1500 7356 4

竞价保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞价人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞价。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。

(如跨行支付, 实际到账时间可能延迟, 请竞价人注意掌握支付时间, 尽量提前支付)。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址: 招租房产所在地

展示时间: 2023年8月15日至8月21日9:00-17:00 (节假日除外)

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟; 在自由竞价截止时间**5**分钟内, 有竞价人报价, 系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价, 网上交易系统将自动关闭报价通道, 竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价, 则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时, 直至**5**分钟倒计时内没有新的报价, 网上交易系统将自动关闭报价通道, 竞价结束, 系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间: **2023年8月22日15时整**。

八、签订《成交确认书》、缴纳成交价款及佣金

买受人在竞价结束次日起2个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》, 缴纳成交价款及佣金的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十二条执行。

十、咨询地点及电话

1. 遵义市新蒲新区客运站3楼(遵义道桥投资有限公司) 联系电话: 18585295500(赵先生)、15685339596(许女士)

2. 遵义市新蒲新区播州大道东(遵义市公共资源交易中心
账号注册: 0851-28766839 保证金缴纳和退付: 0851-28766820 业务办理: 0851-28766832 软件系统使用: 0851-28766826、18183437863、(qq: 736359940))

特别提醒: 请各位竞买人在报名前下载本项目《交易文件》(点击本公告页面左下侧“文件预览”: 遵义医药高等专科学校D5-31号商铺租赁权), 并请仔细阅读, 竞买报名和保证金一经提交, 即视为对本《拍卖公告》、《交易文件》和其他相关文件及标的现状等完全知晓且无异议, 且对具备竞买人资格进行了自我确认, 并完全接受可能存在的风险。

附件: 《交易文件》

遵义道桥投资有限公司

2023年8月15日