

贵州省仁怀市茅台镇 原二合技术站办公用房租赁权 电子竞价拍租公告

受委托，本公司定于2023年08月29日10:00时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对贵州省仁怀市茅台镇原二合技术站办公用房租赁权进行公开电子竞价。现公告如下：

一、租赁标的物基本情况

序号	标的物名称	建筑面积 (约㎡)	起租价 (元/年)	竞租保证金 (元)
1	贵州省仁怀市茅台镇原二合技术站办公用房租赁权	900.00	54,000.00	5000

特别提示：按现状拍租，拍租标的物有可能会发生包括但不限于房屋渗漏、管道爆裂或消防等问题，须买受人（租赁权竞得人）自行维修维护及解决，委托人不承担因此造成的一切法律责任及经济赔偿，且买受人（租赁权竞得人）不得以任何理由拒交拍卖租赁权成交价款、拍卖租赁权佣金、房屋租赁履约保证金等。

该次电子竞价详细情况详见《电子竞价交易文件》第三章评估信息。具体以实物现状为准。起租价详见标的的基本情况，加价幅度：1000元/次。

二、竞租人资格

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞租。列入失信被执行人名单中的各类主体参加竞租将取消其竞租资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞租人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞租报名时间及方式

竞租报名时间自2023年08月11日起至2023年08月28日止。竞租报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞租人须按照本《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”进行登记、提交报名申请、交纳竞租保证金及参与竞价等操作。

本次竞租不收取报名费、资料费。

五、竞租保证金

竞租保证金缴纳时间为2023年08月11日起至2023年08月28日止，竞租保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：523061500018150073564；开户行行号：301703000062。

竞租保证金的支付方式及处置方式详见《电子竞价交易文件》内的“竞租须知”。

特别提示：竞租人交纳竞租保证金且竞租保证金到账后方可参与竞租。竞租保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞租人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的物展示地址：标的所在地现场展示

展示时间：2023年08月11日起至2023年08月28日止（工作日9:00时--17:00时），可自行前往，也可由遵义市佳诚拍卖有限责任公司派人员陪同前往查看标的物。

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞租人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年08月29日10:00时**。

八、签订电子竞价《拍卖租赁权成交确认书》、缴纳拍卖租赁权成交价款和拍卖租赁权佣金。

买受人（租赁权竞得人）在竞价结束次日起3个工作日内按“竞租须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《拍卖租赁权成交确认书》，缴纳拍卖租赁权成交价款及拍卖租赁权佣金的具体要求详见《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞租须知”第十七条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路常青藤三期B区3栋702室（遵义市佳诚拍卖有限责任公司0851-28420222 18586300088）
2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心），账号注册：0851-28766839 竞租保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

附件：《电子竞价交易文件》

遵义市佳诚拍卖有限责任公司

2023年08月11日