

仁怀市时代广场部分商业用房租赁权 电子竞价拍卖公告（三次）

受委托，贵州润邦拍卖有限责任公司定于**2023年8月16日15时整**，在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），对仁怀市时代广场部分商业用房租赁权以网络电子竞价方式进行公开拍卖。现公告如下：

一、标的基本情况

1、标的基本情况表：

序号	标的名称	面积（㎡）	租期	装修免租期	起拍价（元/年）	竞价保证金（元）
1	仁怀市时代广场1-3-22、23号商业用房租赁权	130.72	3年	1-2个月	156,864.00	10,000.00
2	仁怀市时代广场1-3-50、51号商业用房租赁权	170.14	3年	1-2个月	142,918.00	10,000.00
3	仁怀市时代广场1-2-56、57号商业用房租赁权	153.67	3年	1-2个月	110,642.00	10,000.00

起拍价为第一年租金，加价幅度每次1,000.00元。

2、租金递增方式：第一、二年不递增，第三年起在上一年租金基础上递增5%。

3、租赁保证金：按三个月租金收取。

4、租金支付方式：一次性按季度缴纳租金（先支付后使用）。

5、承租人不得转租、分租，若承租人违约，出租人有权解除租赁合同，租赁保证金及已交的租金不退还。

二、竞价人资格及优先承租权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞价。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞价将取消其竞价资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先承租权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞价人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞价报名时间及方式

竞价报名时间自**2023年8月9日起**至**2023年8月15日**截止。竞价报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞价人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞价不收取报名费、资料费。

电子竞价拍卖成交后买受人（承租人）须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”向代理人（贵州润邦拍卖有限责任公司）缴纳佣金。

五、竞价保证金

竞价保证金为《标的基本情况表》中的“竞价保证金”，按标的缴纳。缴纳时间为**2023年8月9日至2023年8月15日**，竞价保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号：5230 6150 0018 1500 7356 4

竞价保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞价人支付保证金且保证金到账后方可参与竞价，保证金到账时间以到账的银行时间为准。

特别提示：竞价人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞价。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。
(如跨行支付, 实际到账时间可能延迟, 请竞价人注意掌握支付时间, 尽量提前支付)。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：仁怀市时代广场

展示时间：2023年8月9日至8月15日9:00-17:00（节假日除外）

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内, 有竞价人报价, 系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价, 网上交易系统将自动关闭报价通道, 竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价, 则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时, 直至**5**分钟倒计时内没有新的报价, 网上交易系统将自动关闭报价通道, 竞价结束, 系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年8月16日15时整**。

八、签订《成交确认书》、缴纳成交价款及佣金

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》, 缴纳成交价款及佣金的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十二条执行。

十、咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区珠海路曼哈顿时代大厦1705号（贵州润邦拍卖有限责任公司），联系电话：13035504552

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心）

账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：
0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

特别提醒：请各位竞买人在报名前下载本项目《交易文件》（点击本公告页面左下侧“文件预览”：仁怀市时代广场部分商业用房租赁权电子竞价交易文件2023-8-16网拍），并请仔细阅读，竞买报名和保证金一经提交，即视为对本《拍卖公告》、《交易文件》和其他相关文件及标的现状等完全知晓且无异议，且对具备竞买人资格进行了自我确认，并完全接受可能存在的风险。

附件：《交易文件》

贵州润邦拍卖有限责任公司

2023年8月9日