

贵州省遵义市湄潭县桃花江大桥东侧游客接待中心后排第一层商业用房（部分1） 电子竞价公告

受委托，本单位定于2023年9月6日10:00在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对贵州省遵义市湄潭县桃花江大桥东侧游客接待中心后排第一层商业用房（部分1）进行公开电子竞价。现公告如下：

一、标的基本情况

序号	名称	面积约（m ² ）	起始价（元/m ² /月）	竞租保证金
1	贵州省遵义市湄潭县桃花江大桥东侧游客接待中心后排第一层商业用房（部分1）	221	24	5000

每次加价幅度：1元/m²/月（或1的整倍数）

租金按年支付，先付后用，租赁期限三年，无租金涨幅。

二、竞租人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本次拍租无优先承租权人。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞租人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞租报名时间及方式

竞租报名时间自2023年8月22日起至2023年9月6日零时截止。竞租报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞租人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞租不收取报名费、资料费。拍卖佣金详见“竞价须知”。

五、竞租保证金

竞租保证金详见标的基本情况。缴纳时间为2023年8月22日起至2023年9月6日零时截止，竞租保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞租保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞租人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞租。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞租人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：标的所在地

展示时间：2023年8月22日起至2023年9月5日9:00-17:00

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为30分钟；在自由竞价截止时间5分钟内，有竞租人报价，系统自动延长竞价时间5分钟。

若在延长的5分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的5分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的5分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新5分钟倒计时，直至5分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：2023年9月6日10:00。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

竞租人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市红花岗区剑江路新印象写字楼D栋9-9号

联系电话：15338623900

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心）

账号注册：0851-28766839

保证金缴纳和退付：0851-28766820

业务办理：0851-28766823

软件系统使用：：0851-28766826、18183437863（qq：736359940）

附件：《交易文件》

贵州德丰拍卖有限公司

2023年8月22日