

遵义市总工会房产租赁权（三次）电子竞价公告

经中国共产党遵义市总工会党组批准，本单位定于2023年8月3日10时00分在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市总工会房产租赁权（三次）进行公开电子竞价。现公告如下：

一、标的基本情况

该次电子竞价标的详细情况详见《交易文件》第三章标的评估信息。具体以实物现状为准。

序号	房屋坐落	面积(m ²)	租金(元/m ² /月)	第一年租金(元/年)	房屋基本情况	涨幅细则	合同租期	租赁保证金	竞价保证金(元)
1	汇川区广州路阳光E版三期A栋4-1号办公用房	737.02	35.00	309548.4	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	20000.00	20000.00
2	汇川区广州路阳光E版三期A栋5-1号办公用房	737.02	35.00	309548.4	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	20000.00	20000.00
3	汇川区广州路阳光E版三期A栋6-1号办公用房	737.02	35.00	309548.4	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	20000.00	20000.00
4	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-1号办公用房	39.18	35.00	16455.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
5	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-2号办公用房	39.18	35.00	16455.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
6	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-3号办公用房	39.18	35.00	16455.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
7	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-4号办公用房	39.18	35.00	16455.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
8	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-5号办公用房	41.98	35.00	17631.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
9	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-6号办公用房	41.98	35.00	17631.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
10	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-7号办公用房	41.98	35.00	17631.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
11	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-8号办公用房	41.98	35.00	17631.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
12	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-9号办公用房	41.98	35.00	17631.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
13	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-10号办公用房	41.98	35.00	17631.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
14	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-11号办公用房	39.18	35.00	16455.6	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
15	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-12号办公用房	44.29	35.00	18601.8	已装修出租	每年在其基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00

16	汇川区J州路阳光E版三期A栋7-13号办公用房	116.95	35.00	49119	已装修整层出租	每年在上一年基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	2000.00
17	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-14号办公用房	64.73	35.00	27186.6	已装修整层出租	每年在上一年基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
18	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-15号办公用房	40.88	35.00	17169.6	已装修整层出租	每年在上一年基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	1000.00
19	汇川区广州路阳光E版三期A栋7-16号办公用房	17.03	35.00	7152.6	已装修整层出租	每年在上一年基础上递增3%	最长可订五年	1000.00	500.00
20	汇川区广州路盛邦商务钟6-2号	102.24	24.00	29445.12	已装修任房可搭配写字楼出租	每年在上一年基础上递增3%	最长可订五年	2000.00	2000.00

1、起拍价为第一年租金，加价幅度每次 500.00 元。

2、租金递增方式：每年在上一年基础上递增3%。

3、租金支付方式：按季度（3 个月）交纳，先支付后使用，物业费由承租人自行缴纳。

4、承租人不得转租、分租，若承租人违约，出租人有权解除租赁合同，租赁保证金及已交的租金不退还。

该标的已按照国家有关规定依法进行了评估，并经 [中国共产党遵义市总工会党组](#) 批准进行公开处置，按规定进入遵义市公共资源交易中心进行公开电子竞价。

二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先购买权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自 2023年 7 月 19 日 00 时 00 分起至 2023年 8 月 2日 00 时 00 分截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞买人须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费和佣金。

五、竞买保证金

竞买保证金详见标的基本情况表。缴纳时间为 2023年 7 月 19 日 00 时 00 分起至 2023年 8 月 2 日 00 时 00 分，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞买保证金的支付方式及处置方式详见“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。

(如跨行支付, 实际到账时间可能延迟, 请竞买人注意掌握支付时间, 尽量提前支付)。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址: 遵义市汇川区广州路

展示时间: 2023年7月19日00时00分起至2023年8月2日00时00分查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟; 在自由竞价截止时间**5**分钟内, 有竞买人报价, 系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价, 网上交易系统将自动关闭报价通道, 竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价, 则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时, 直至**5**分钟倒计时内没有新的报价, 网上交易系统将自动关闭报价通道, 竞价结束, 系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间: 2023年8月3日10时00分。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》, 缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 蔡女士: 0851-28640680/胡先生: 0851-28620609

2遵义市新蒲新区播州大道东(遵义市公共资源交易中心
账号注册: 0851-28766839 保证金缴纳和退付: 0851-28766820 业务办理: 0851-28766832 软件系统使用: 0851-28766826、18183437863、(qq: 736359940)

附件: 《交易文件》

遵义市总工会

2023年7月18日