

电子竞价公告

遵义市铁投新线商业管理有限公司高铁站西广场4间商铺招租（第三次）电子竞价公告

经遵义市铁投新线商业管理有限公司批准，本单位定于 **2023年08月03日10时** 在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对 **高铁站西广场4间商铺招租** 进行公开电子竞价。现公告如下：

一、标的基本情况

序号	资产名称	结构	房屋类别	建筑面积 (m^2)	租金单价 (元/ m^2 / 月)	年租金(元/ 年)	起拍价 (元/年)	竞价保证金 (元)
1	高铁站西广场商铺1号	砖混	商业用房	208.27	130	324,901.20	324,901.20	10,000.00
2	高铁站西广场商铺6号	砖混	商业用房	67.21	85	68,554.20	68,554.20	6,000.00
3	高铁站西广场商铺19号	砖混	商业用房	30.39	110	40,114.80	40,114.80	4,000.00
4	高铁站西广场商铺31号	砖混	商业用房	106.02	60	76,334.40	76,334.40	7,000.00

上述4处房产为本次电子竞价的标的物，本次电子竞价共计4个标的物，具体以标的实物现状为准。租期拟定为三年，现按上述标的形式挂入遵义市

公共资源交易网，所有标的物于**2023年08月03日10:00**开始进行电子竞价。每次加价幅度为人民币500.00元（¥：500.00）元。

- 1、该次电子竞价标的详细情况详见《交易文件》第三章标的评估信息。具体以实物现状为准。本标的物不包含物业管理费。
- 2、资产状况：高铁站西广场4间商铺。房产权所有人为遵义市高铁新城开发投资有限责任公司，遵义市铁投新线商业管理有限公司为出租人，租赁合同由遵义市铁投新线商业管理有限公司与承租人签订。
- 3、交付标准：标的自公告发布之日起至公开竞价日前将标的所在地公开展示。本标的以实物为准，实行现状承租，出租人不承担瑕疵担保责任。
- 4、出租用途：根据规划要求，该商铺全部用于餐饮及零售，承租方所承租的标的物不得从事有违反法律法规的经营活动，以及进行其他违法犯罪活动。同时在装修时不得随意改变房屋主体结构；承租方不得以任何理由形式转租。
- 5、出租期限：三年，租赁协议 三年一签。
- 6、租金增幅标准：最终以出租方与承租方签订的租赁合同为准。
- 7、其他费用：标的物的水、电、通信等费用由承租人承担，标的物的租金不包含物业费，物业费标准以出租方与承租人签订的租赁合同为准，其他须承租人缴纳的费用以双方签订的租赁合同为准。
- 8、承租人不得转租，若承租人违约，出租方有权解除租赁合同，租赁保证金及已交的租金不退还。

二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的于公告发布之日

本公司的儿儿儿儿儿儿。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自 2023年 07月26日起至 2023年 08月02日17时00分截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞买人须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费和佣金。

五、竞买保证金

竞价保证金为《标的基本情况表》中的“竞价保证金”，按标的缴纳。缴纳时间为 2023年 07月26日至 2023年 08月 02日17时00分截止，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞买保证金的支付方式及处置方式详见“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：贵州省遵义市红花岗区新蒲新区新南大道遵义东站客运站负一楼D区。

展示时间：2023年 07月26日——2023年 08月02日，工作日上午9：00——12:00，下午13:30——17:00。（只限工作日之内）。

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：2023年 08月03日10时。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 贵州永立中正工程项目管理有限公司 电话：13765221033

2遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心
账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

附件：《交易文件》

