

第一章 电子竞价公告

桐梓县娄山关街道蟠龙大道水云涧商业街2号楼2-1号、3-1号两处资产公开拍卖电子竞价公告

经 贵州省桐梓县城市建设投资开发(集团)有限公司 批准, 本单位定于2023年8月10日11时在全国公共资源交易平台(遵义市)国有产权电子交易系统(以下简称电子交易系统, 网址:

<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>), 以网络竞价方式, 对: 桐梓县娄山关街道蟠龙大道水云涧商业街2号楼2-1号、3-1号两处资产公开电子竞价。现公告如下:

一、标的基本情况

序号	项目名称	用途	面积(m ²)	拍卖底价(万元)	保证金(元)	备注
1	桐梓县娄山关街道蟠龙大道水云涧商业街2号楼2-1号	商业	568.48	402.48	5000	特别说明: 两宗资产均有抵押, 暂时不能办理产权证明
2	桐梓县娄山关街道蟠龙大道水云涧商业街2号楼3-1号	商业	276.55	173.67	5000	

该次电子竞价标的详细情况详见《交易文件》第三章标的评估信息。具体以实物现状为准。加价幅度 1000 元。

二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外, 在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先购买权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的, 电子竞价成交; 最高报价低于保留价的, 电子竞价不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自 2023年07月26日 起至 2023年8月9日17:00 截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统(网址: <http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>) 进行, 竞买人须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费和佣金。

五、竞买保证金

竞买保证金为人民币 5000 元。缴纳时间为 2023年07月26日 起至 2023年8月9日17:00 截止, 竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心, 不接受现金支付。

保证金收款单位: 遵义市公共资源交易中心; 保证金开户银行: 交通银行遵义分行厦门路支行; 保证金银行账号: (523061500018150073564)

竞买保证金的支付方式及处置方式详见“竞买须知”。

特别提示: 竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。(如跨行支付, 实际到账时间可能延迟, 请竞买人注意掌握支付时间, 尽量提前支付)。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址: 桐梓县娄山关街道蟠龙大道水云涧商业街2号楼

地址： 贵州省安顺市大街路福化入理小五洲国际酒店4楼

展示时间：2023年07月26日起至2023年8月9日17:00截止

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年08月10日11时**。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 刘先生，电话：18585288776

2 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心

账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

附件：《交易文件》

贵州光铭拍卖有限公司

2023年07月26日