

遵义市播州区现代城市广场
5号楼0-4-1号商业用房租赁权
电子竞价拍租公告

受委托，本公司定于2023年07月14日10:00时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市播州区现代城市广场5号楼0-4-1号商业用房租赁权进行公开电子竞价。现公告如下：

一、租赁标的物基本情况

序号	标的物名称	建筑面积 (约m ²)	起租价 (元/年)	竞租保证金 (元)
1	遵义市播州区桂花桥街道遵南社区现代城市广场5号楼0-4-1号商业用房租赁权	834.25	100,110.00	5000

①租赁权期限：本次标的物一年起租，租赁期限不超过八年，装修免租期及租赁期限以与出租人签订的《房屋租赁合同》约定为准。②年租金递增比例，以与出租人签订的《房屋租赁合同》为准。

特别提示：按现状拍租，拍租标的物有可能会发生包括但不限于房屋渗漏、管道爆裂或消防等问题，须买受人（租赁权竞得人）自行维修维护及解决，委托人不承担因此造成的一切法律责任及经济赔偿，且买受人（租赁权竞得人）不得以任何理由拒交拍卖租赁权成交价款、拍卖租赁权佣金、房屋履约保证金等。

该次电子竞价详细情况详见《电子竞价交易文件》第三章评估信息。具体以实物现状为准。起租价详见标的的基本情况，加价幅度：1000元/次。

二、竞租人资格

除法律另有规定外，在“信用中国”网站等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞租。列入失信被执行人名单中的各类主体参加竞租将取消其竞租资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞租人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞租报名时间及方式

竞租报名时间自2023年07月04日起至2023年07月13日止。竞租报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞租人须按照本《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”进行登记、提交报名申请、交纳竞租保证金及参与竞价等操作。

本次竞租不收取报名费、资料费。拍租成交后，买受人（租赁权竞得人）需向代理人（遵义市佳诚拍卖有限责任公司）缴纳拍卖租赁权佣金，详见《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”。

五、竞租保证金

竞租保证金缴纳时间为2023年07月04日起至2023年07月13日止，竞租保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：523061500018150073564；开户行行号：301703000062。

竞租保证金的支付方式及处置方式详见《电子竞价交易文件》内的“竞租须知”。

特别提示：竞租人交纳竞租保证金且竞租保证金到账后方可参与竞租。竞租保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞租人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的物展示地址：标的所在地现场展示

展示时间：2023年07月04日起至2023年07月13日止（工作日9:00时--17:00时），可自行前往，也可由遵义市佳诚拍卖有限责任公司派人员陪同前往查看标的物。

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30分钟**；在自由竞价截止时间**5分钟**内，有竞租人报价，系统自动延长竞价时间**5分钟**。

若在延长的**5分钟**内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5分钟**内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5分钟**倒计时，直至**5分钟**倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年07月14日10:00时**。

八、签订电子竞价《拍卖租赁权成交确认书》、缴纳拍卖租赁权成交价款和拍卖租赁权佣金。

买受人（租赁权竞得人）在竞价结束次日起3个工作日内按“竞租须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《拍卖租赁权成交确认书》，缴纳拍卖租赁权成交价款及拍卖租赁权佣金的具体要求详见《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞租须知”第十七条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路常青藤三期B区3栋702室（遵义市佳诚拍卖有限责任公司0851-28420222 18586300088）
2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心），账号注册：0851-28766839 竞租保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：0851-28766826、18183437863、（qq：736359940）

附件：《电子竞价交易文件》

遵义市佳诚拍卖有限责任公司

2023年07月04日