

# 仁怀市体育综合训练馆暨市民文化广场等八处资产 整体处置电子竞价拍卖公告

受委托，本公司定于2023年7月27日10时00分在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对仁怀市体育综合训练馆暨市民文化广场等八处资产（详见交易文件第四章）以公开电子竞价形式公开整体拍卖。现公告如下：

## 一、转让标的基本情况

序号	标的名称	坐落	建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	不动产权证书	建成年份
1	仁怀市体育综合训练馆暨市民文化广场	仁怀市盐津街道办事处杨堡坝社区（仁怀酱酒（集团）工会）1-7层	13,754.07	其他商服用地/体育	黔（2023）仁怀市不动产权第0003173号	2013年
2	仁怀市苍龙农贸市场	仁怀市苍龙街道办事处苍龙社区1层其他用房	8,557.05	其他商服用地/其它	黔（2023）仁怀市不动产权第0004185号	2016年
3	仁怀市国酒新城农贸市场	仁怀市中枢街道办事处国酒新城二组团1-3层其他用房	3,433.75	其他商服用地/其它	黔（2023）仁怀市不动产权第0004183号	2017年
4	仁怀市苗圃农贸市场	仁怀市盐津街道办事处苗圃社区1层其他用房	4,214.27	其他商服用地/其它	黔（2023）仁怀市不动产权第0004182号	2018年
5	仁怀市第一体育馆	仁怀市盐津街道城南社区端午路体育馆（一中体育馆）商业用房	15,838.44	公共管理与公共服务用地/体育	黔（2023）仁怀市不动产权第0004149号	2013年
6	仁怀市南部新城会议中心	仁怀市鲁班街道办事处冠英社区仁怀市规划展览馆（科技馆）	7,711.30	文化设施用地/文化、娱乐、体育	黔（2023）仁怀市不动产权第0004176号	2013年
7	仁怀市翰林小区农贸市场	仁怀市鲁班街道办事处尚礼社区翰林小区1层其他用房	2,050.52	其他商服用地/其它	黔（2023）仁怀市不动产权第0004186号	2019年
8	仁怀市杨堡坝农贸市场	仁怀市盐津街道办事处酒都新区行政中心北侧经济适用房1层其他用房	5,076.97	其他商服用地/其它	黔（2023）仁怀市不动产权第0004169号	2011年

以上房产均为商业建筑性质，框架结构。整体拍卖，起拍价¥554,162,358.00元

## 二、竞买人资格

1. 依法注册在仁怀市的具有独立企业法人资格的国有企业法人，有合法有效的《营业执照》；
  2. 能合理合法运营本次出售资产，运营范围包含但不限于本次出售资产范围；
  3. 有充分的运营管理经验；
  4. 有切实可行的经营方案；
  5. 竞买行为符合地方性法规、相应政策规定。
- 2—4项由竞买人自拟承诺书。

## 三、交易方式

本次拍卖采取电子竞价且有保留价增价式的网络竞价方式公开拍卖。竞买人的最高报价不低于保留价的，拍卖成交；最高报价低于保留价的，拍卖不成交。

## 四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间：2023年6月28日至2023年7月27日00时00分截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞买人须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费。

## 五、竞买保证金

1. 竞买保证金为¥1,000,000.00元；竞买保证金缴纳时间为2023年6月28日至2023年7月27日00时00分截止，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金缴纳。

2. 竞买保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：523061500018150073564

竞买保证金的支付方式及处置方式详见《交易文件》“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

## 六、标的展示

1. 标的所在地现场展示地址：标的物所在地

2. 展示时间：公告之日起至2023年7月26日16时00分截止。现场踏勘标的请提前一天预约。

## 七、网络竞价时间及规则

1. 网络竞价开始时间：2023年7月27日10时00分。

2. 电子竞价拍卖加价幅度：¥100,000.00元/次或及其整数倍。

3. 网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为30分钟；在自由竞价截止时间5分钟内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间5分钟。

4. 若在延长的5分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

5. 若在延长的5分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新5分钟倒计时，直至5分钟倒计时时间内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

## 八、签署《成交确认书》、支付成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内，持相关材料与委托人签署电子竞价《成交确认书》，买受人接到通知起10个工作日内持电子竞价《成交确认书》与委托人签署《资产转让协议》等相关手续，并按协议约定缴纳成交价款。具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

## 九、电子竞价拍卖异议处理

对异议的处理方式按“竞买须知”相关规定执行。

## 十、品质担保特别说明

本次拍卖按标的现状进行拍卖，请竞买人务必按照本公告第六条公示的期限详尽查阅标的资料，并到标的现场实地看样，充分了解标的现状。若本公告及交易文件提供的参考数据与现状有误差的，以标的现状为准，委托人、拍卖人不对标的现状和品质负担担保责任。

## 十一、电子竞价咨询地点及电话

1. 代理机构办公地点、电话：贵阳市云岩区未来方舟F7组团1栋1单元2111号；电话：0851-5825287 13329608957。

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766820 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：0851-28766826、18183437863（qq:736359940）。

附件：《交易文件》