

赤水市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告（赤自然资告字[2023]1号）

经赤水市人民政府批准,赤水市自然资源局决定以挂牌方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积 (m^2)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价规则 及幅度 (万元)
				容积率	建筑密度 (%)	绿化率 (%)	建筑限高 (米)				
520381202 30001	赤水市市中 街道老交通 局教育局片 区	10239.00	城镇住宅-普通 商品住房	容积率 ≤ 3.000	建筑密度 ≤ 40.000	30.000 \leq 绿化 率	建筑限高 ≤ 100.000	70	365.600000	1828.0000	30.00

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。允许联合申请。竞买申请人应符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及《招标投标法实施条例》和《贵州省国有建设用地使用权出让交易规则》、等有关规定和相关法律法规中有关竞买人资质条件的规定,被列入“失信被执行人员名单”“国家企业信用信息公示系统”“经营异常名录”“严重违法失信企业名单”“信用中国”网站列入“失信惩戒对象”“重点关注名单”“安全生产领域失信生产经营单位”等,对被列入异常名录或严重违法失信名单之列的不得参加本次挂牌出让国有建设用地使用权活动,前述情况由原发布机构解除的除外。本期挂牌出让只接受在遵义电子招标投标交易平台系统电子化报名。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年2月23日至2023年3月22日到遵义电子招标投标交易平台获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2023年2月23日至2023年3月22日到遵义电子招标投标交易平台向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年03月22日16时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2023年03月22日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在遵义电子招标投标交易平台进行。各地块挂牌时间分别为:
52038120230001号地块:2023年03月15日09时00分至2023年03月24日16时00分;

七、其他需要公告的事项:

出让条件:1、竞得人负责地上、地下构筑物及管网搬迁(供水、供电、供气、光缆等)。2、竞得人须配建1号公共通道(车行通道宽度 $\geq 7M$);2号公共通道(车行通道宽度 $\geq 7M$,人行通道 $\geq 3M$);3号公共通道(车行通道宽度 $\geq 5M$);保留香樟名苑和半天云小区现出入车行通道。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:贵州省遵义市赤水市红军大道红旗路29号
联系人:陈春琴
联系电话:0851-22880939、18586406466
开户单位:赤水市财政局
开户银行:赤水市农村信用合作联社城郊分社
银行帐号:2289200101201200010271

赤水市自然资源局
2023年2月23日