

**遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司**  
**15项资产（第二次）**  
**电子竞价拍卖公告**

受遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司委托，本公司定于2023年01月18日10:00时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：

<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司15项资产以电子竞价形式公开拍卖。现公告如下：

一、标的物基本情况

序号	标的物名称	建筑面积（约m <sup>2</sup> ）	带租约（是/否）	起拍价（元）	竞买保证金（万元）	备注
1	遵义市正安县凤仪镇文昌社区城南新天二号楼新城苑1-2楼35号经营房	117.42	否	774,972.00	5	
2	遵义市汇川区人民路国投综合大楼1栋17-2号办公用房	61.34	是	410,978.00	3	
3	遵义市汇川区人民路国投综合大楼1栋17-3号办公用房	55	是	363,000.00	3	委托人提供现有资料，由买受人自行办理产权变更手续。
4	遵义市汇川区人民路国投综合大楼1栋17-4号办公用房	59.23	是	384,995.00	3	
5	遵义市汇川区人民路政府一小区A3幢1-1-3号成套住宅	167.07	是	852,057.00	5	
6	遵义市红花岗区玉屏路市委自留房产C栋1层C13号至C16号商业用房	91.14	是	1,002,540.00	10	土地性质为划拨，不能办理产权变更手续。
7	遵义市红花岗区沙盐路81号成套住宅	90.8	是	277,820.00	2	
8	遵义市汇川区宁波路阳光众兴综合楼C幢1-4-1号(原红盾小区5单元401)成套住宅	169.2	否	812,160.00	5	
9	遵义市汇川区人民路政府一区47号停车位	35.64	是	120,000.00	1	
10	遵义市汇川区人民路政府一区54号停车位	29.16	是	100,000.00	1	
11	遵义市汇川区人民路政府一区69号停车位	36.45	是	120,000.00	1	委托人提供现有资料，由买受人自行办理产权变更手续。
12	遵义市开发区（现汇川区）上海路凤凰花园B、C幢2层1号住宅房	396.1	否	2,138,940.00	10	
13	遵义市红花岗区法院街大井坎5号1-3层成套住宅	161.91	否	890,505.00	5	
14	遵义市红花岗区沙盐路113号1层2-2号部分办公用房	32	是	480,000.00	3	
15	遵义市汇川区人民路政府一小区B10栋1层商业用房	568.3	是	3,693,950.00	10	

**特别说明：**①标的物按现状进行拍卖，委托人、拍卖人不承担标的物的任何瑕疵保证，图片仅供参考，具体以实物现状为准，各位意向竞买人请仔细了解后再决定是否参与网络竞价，竞买人一旦参与网络竞价，则视为接受标的物一切已知及未知的瑕疵。电子竞价拍卖成交后，买受人自行办理产权转移登记，委托人提供现有资料；②本次拍卖的标的物，存在不可控因素可能导致无法办理产权变更或办理产权变更手续时间过长等情况。竞买人参与竞价前，须自行到相关职能部门了解、咨询标的物产权情况及拍卖成交后的产权变更手续情况，自行办理产权变更或老产权变更手续不承担风险，由此而产生的法律责任均由买受人自行承担。

续租赁，且自行承担因续租而产生的所有费用及风险。因此因产生的一切法律及经济均由买受人自行承担。

该次电子竞价详细情况详见《电子竞价交易文件》第三章评估信息。具体以实物现状为准,加价幅度：起拍价100万元以下加价幅度1000元/次，起拍价100万元以上加价幅度2000元/次。

## 二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本次拍卖标的承租人对所租赁的标的在同等条件下享有优先购买权。

## 三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价拍卖成交；最高报价低于保留价的，电子竞价拍卖不成交。

## 四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自2022年12月07日起至2023年01月17日止（工作日9:00时--17:00时）。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞买人须按照本《电子竞价交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳竞买保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费。拍卖成交后，买受人需向代理人（遵义市佳诚拍卖有限责任公司）缴纳拍卖佣金，拍卖佣金缴纳详见《电子竞价交易文件》第二章“竞买须知”。

## 五、竞买保证金

竞买保证金缴纳时间为2022年12月07日起至2023年01月17日止（工作日9:00时--17:00时），竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞买保证金的支付方式及处置方式详见《电子竞价交易文件》内的“竞买须知”。

**特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。**

## 六、标的物展示

标的物展示地址：标的物所在地现场展示

展示时间：2022年12月07日起至2023年01月17日止（工作日9:00时--17:00时），可自行前往，也可由遵义市佳诚拍卖有限责任公司派人员陪同前往查看标的物。

查看标的物请提前预约。

## 七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30分钟**；在自由竞价截止时间**5分钟**内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间**5分钟**。

若在延长的**5分钟**内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5分钟**内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5分钟**倒计时，直至**5分钟**倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2023年01月18日10:00时**。

## 八、签订电子竞价《拍卖成交确认书》、缴纳拍卖成交价款和拍卖佣金

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《拍卖成交确认书》，缴纳拍卖成交价款及拍卖佣金的具体要求详见《电子竞价交易文件》第二章“竞买须知”。

## 九、对异议的处理方式

儿、对开以的及性刀以

按“竞买须知”第十七条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路常青藤三期B区3栋702室（遵义市佳诚拍卖有限责任公司0851-28420222 18586300088 18685282207）
2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心账号），注册：0851-28766839 竞买保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：13312347599（qq：2786826482），18685138843（qq：2712694278）

附件：《电子竞价交易文件》

遵义市佳诚拍卖有限责任公司

2022年12月07日