

**遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司**  
**26项房产租赁权**  
**电子竞价拍租公告**

受遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司委托，本公司定于2022年12月27日10:00时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：

<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司26项房产租赁权以网络电子竞价形式公开拍卖。现公告如下：

一、租赁标的物基本情况

序号	租赁标的物名称	建筑面积 (约㎡)	起租价 (元/年)	竞租保证金 (元)	年租金递增比例
1	遵义市红花岗区碧云路工商办公大楼第8层办公楼	642.6	192,780.00	10000	每3年递增10%
2	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋66号门面	92.08	8,287.20	500	以与委托人签订的《租赁合同》为准
3	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋68号门面	40.46	3,641.40	300	
4	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋70号门面	92.08	8,287.20	500	
5	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋72号门面	92.08	8,287.20	500	
6	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋74号门面	40.46	3,641.40	300	
7	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋76号门面	92.08	8,287.20	500	
8	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋78号门面	92.08	8,287.20	500	
9	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋80号门面	40.46	3,641.40	300	
10	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋82号门面	92.08	8,287.20	500	
11	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区9栋84号门面	89.46	8,051.40	500	
12	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋52号门面	92.01	4,416.48	300	
13	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋54号门面	92.01	4,416.48	300	
14	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋56号门面	40.43	1,940.64	200	
15	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋58号门面	92.01	4,416.48	300	
16	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋60号门面	92.01	4,416.48	300	
17	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋62号门面	40.43	1,940.64	200	
18	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区4栋64号门面	92.01	4,416.48	300	
19	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区10栋100号门面	92.01	8,832.96	500	
20	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区10栋102号门面	92.01	8,832.96	500	
21	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区10栋104号门面	40.43	3,881.28	300	
22	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区10栋106号门面	92.01	8,832.96	500	
23	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区22栋99号门面	92.01	8,280.90	500	
24	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区23栋101号门面	83.58	7,522.20	500	
25	遵义市红花岗区镇隆路镇隆小区23栋103号门面	91.94	8,274.60	500	

**租赁权期限：①本次标的物一年起租,租赁期限不超过五年,装修免租期及租赁期限以与出租人签订的《房屋租赁合同》为准。②年租金有递增,按标的物基本情况中标明为准。**

**特别提示：按现状拍租,拍租标的物有可能会发生包括但不限于房屋渗漏、管道爆裂或消防等问题,须买受人(租赁权竞得人)自行维修维护及解决,委托人不承担因此造成的一切法律责任及经济赔偿,且买受人(租赁权竞得人)不得以任何理由拒交拍卖租赁权成交价款、拍卖租赁权佣金、房屋履约保证金等。**

该次电子竞价详细情况详见《电子竞价交易文件》第三章评估信息。具体以实物现状为准。起租价详见标的基本情况,加价幅度:起租价10万元以下加价幅度200元/次,起租价10万元以上加价幅度1000元/次。

## 二、竞租人资格及优先竞租权

除法律另有规定外,在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞租。列入失信被执行人名单中的各类主体参加竞租将取消其竞租资格,并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本次拍租标的,有优先竞租权人。

## 三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞租人的最高报价不低于保留价的,电子竞价成交;最高报价低于保留价的,电子竞价不成交。

## 四、竞租报名时间及方式

竞租报名时间自2022年12月08日起至2022年12月26日止(工作日9:00时--17:00时)。竞租报名和电子竞价均通过电子交易系统(网址:<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>)进行,竞租人须按照本《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”进行登记、提交报名申请、交纳竞租保证金及参与竞价等操作。

本次竞租不收取报名费、资料费。拍租成交后,买受人(租赁权竞得人)需向代理人(遵义市佳诚拍卖有限责任公司)缴纳拍卖租赁权成交价款(一年租金总额)2%的拍卖租赁权佣金。

## 五、竞租保证金

竞租保证金缴纳时间为2022年12月08日起至2022年12月26日止(工作日9:00时--17:00时),竞租保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心,或以电子保函方式缴纳,不接受现金支付。

保证金收款单位:遵义市公共资源交易中心;保证金开户银行:交通银行遵义分行厦门路支行;保证金银行账号:523061500018150073564;开户行行号:301703000062。

竞租保证金的支付方式及处置方式详见《电子竞价交易文件》内的“竞租须知”。

**特别提示：竞租人交纳竞租保证金且竞租保证金到账后方可参与竞租。竞租保证金到账时间以到达收款银行时间为准。(如跨行支付,实际到账时间可能延迟,请竞租人注意掌握支付时间,尽量提前支付)。**

## 六、标的展示

标的物展示地址:标的所在地现场展示

展示时间:2022年12月08日起至2022年12月26日止(工作日9:00时--17:00时),可自行前往,也可由遵义市佳诚拍卖有限责任公司派人员陪同前往查看标的物。

查看标的请提前预约。

## 七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为30分钟;在自由竞价截止时间5分钟内,有竞租人报价,系统自动延长竞价时间5分钟。

若在延长的5分钟内没有新的报价,网上交易系统将自动关闭报价通道,竞价结束。

若在延长的5分钟内有新的报价,则从新的报价时间起重新5分钟倒计时,直至5分钟倒计时内没有新的报价,网上交易系统将自动关闭报价通道,竞价结束,系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间:2022年12月27日10:00时。

八、签订电子竞价《拍卖租赁权成交确认书》、缴纳拍卖租赁权成交价款和拍卖租赁权佣金。

买受人（租赁权竞得人）在竞价结束次日起3个工作日内按“竞租须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《拍卖租赁权成交确认书》，缴纳拍卖租赁权成交价款及拍卖租赁权佣金的具体要求详见《电子竞价交易文件》第二章“竞租须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞租须知”第十七条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路常青藤三期B区3栋702室（遵义市佳诚拍卖有限责任公司0851-28420222 18586300088 18685282207）

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心），账号注册：0851-28766839 竞租保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：13312347599（qq：2786826482），18685138843（qq：2712694278）

附件：《电子竞价交易文件》

遵义市佳诚拍卖有限责任公司

2022年12月08日