

# 遵义交通建设投资（集团）有限公司经营管理中心大楼5层招租（二次）交易公告

受遵义交通建设投资（集团）有限公司委托，本公司（遵义申达工程管理咨询有限公司）定于2022年07月13日10时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>），以网络竞价方式，对汇川区苏州路贵州遵义高速公路建设投资有限公司经营管理中心大楼第5层招租进行公开电子竞价，现公告如下：

## 一、招租方式

按照相关程序以网上报名、网上交纳竞价保证金、公开电子竞价方式进行。本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞价人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

| 序号 | 名称                | 单价<br>(元/m <sup>2</sup> /月) | 参考价格(起拍价第<br>一年租金,元/年) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 用途  | 装修情况 | 备注                    |
|----|-------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-----|------|-----------------------|
| 1  | 经营管理中心<br>大楼第5层1号 | 36                          | 336532.32              | 779.01                    | 办公房 | 简单装修 | 合同5年一<br>签,租金一年<br>一付 |

本次电子竞价的标的物起拍价为第一年租金，租期为5年。现挂入遵义市公共资源交易中心，定于2022年07月13日10:00开始进行电子竞价。标的每次加价幅度为人民币伍仟（¥：5000.00）元。

## 二、资产状况、交付标准及出租用途等

（一）资产状况：经营管理中心大楼宗地面积7535.28m<sup>2</sup>，经营管理中心大楼第5层1号为办公用房房屋建筑面积779.01m<sup>2</sup>。经营管理中心大楼第5层产权所有人为遵义交通建设投资（集团）有限公司全资子公司贵州遵义高速公路建设投资有限公司拥有，贵州遵义高速公路建设投资有限公司为出租人，租赁合同由贵州遵义高速公路建设投资有限公司与承租人签订；

（二）交付标准：标的自公告发布之日起至公开竞价日前将标的所在地公开展示。本标的以实物为准，实行现状竞价，出租人不承担瑕疵担保责任。

### （三）出租用途：

1、承租方所承租的楼层不得从事有违反法律法规的经营活动，也不得经营医疗、美容、汽车维修、汽车美容、歌舞厅、洗脚城等业务。同时在装修时不得随意改变房屋主体结构。

2、承租方不得以任何理由形式转租。

（四）出租期限：租期拟定为5年（合同5年一签，租金一年一付）。

（五）租金增幅标准：租金自第四年开始在上一年租金基础递增5%。

（六）其他费用：物业管理费、电梯使用费由物业管理公司按照不高于全市物业管理平均水平价格收取，水、电、通信等费用由物业公司据实收取。

## 三、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先竞价人。

## 四、竞价报名时间及方式

竞价报名时间自2022年07月04日起至2022年07月13日00时00分截止。竞价报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：<http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f>）进行，竞价人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞价不收取报名费、资料费。拍卖成交后，买受人需向代理人缴纳拍卖佣金，金额为标的的第一年租金的2%。

## 五、竞价保证金

标的竞价保证金为人民币20000元。缴纳时间为2022年07月04日至2022年07月13日00时00分截止，竞价保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，不接受现金支付。

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；

保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；

保证金银行账号：（523061500018150073564）；

竞价保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞价人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞价。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞价人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

## 六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：遵义市汇川区苏州路

展示时间：2022年07月04日——2022年07月12日，上午9:00——12:00，下午13:30——17:00。

查看标的请提前预约，联系电话：0851-23239931。

## 七、网络竞价

## 七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为30分钟；在自由竞价截止时间5分钟内，有竞价人报价，系统自动延长竞价时间5分钟。

若在延长的5分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的5分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新5分钟倒计时，直至5分钟倒计时内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2022年07月13日10时**。

## 八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

承租人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

## 九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十六条执行。

## 十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区苏州路交投大厦（遵义交通建设投资（集团）有限公司 电话：085123239931）
2. 遵义市汇川区苏州路永泽大厦9-1号（遵义申达工程管理咨询有限公司 电话：0851-28918382）
3. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：4009980000。

附件：《交易文件》

遵义申达工程管理咨询有限

公司

2022年07月04日