# 习水县人民政府

习府函〔2020〕196号

## 习水县人民政府关于重新确定习水县2020-33、34、35、36、37、38号地块控制性规划指标的批复

县自然资源局:

报来《关于重新确定习水县2020-33、34、35、36、37、38号地块控制性规划指标的请示》(习自然资呈〔2020〕280号)收悉，经县人民政府研究，现批复如下:

**一、地理位置**

习水县2020-33、34、35、36、37、38号地块位于习水县华润大道政务中心旁，西南面为华润大道。规划用地面积分别为23410.92㎡、9064.94㎡、4514.97㎡、29573.72㎡、20290.30㎡、33594.25㎡(详见附图)。

**二、经济技术指标**

(一)习水县2020-33号地块

1.总用地面积：23410.92 ㎡;

2.总建筑面积：≤104311.04 ㎡;

其中地上计容建筑面积：≤77256.04 ㎡（其中商业面积占比：≤10.87%），

地下不计容车库：≥27055 ㎡;

3.容积率：≤3.3;

4.建筑密度：≤35%（其中住宅建筑密度≤30%）;

5.绿地率：≥30%;

6.建筑限高：≤80 米;

7.停车位:≥773 个(地面停车位不得大于总停车位的 10%);

8.规划用途：商住用地。

**（二）习水县 2020-34 号地块**

1.总用地面积：9064.94 ㎡;

2.总建筑面积：≤40379.3 ㎡;

其中地上计容建筑面积：≤29914.30 ㎡（其中商业面积占比：≤10.87%），

地下不计容车库：≥10465 ㎡;

3.容积率：≤3.3;

4.建筑密度：≤35%（其中住宅建筑密度≤30%）;

5.绿地率：≥30%;

6.建筑限高：≤80 米;

7.停车位：≥ 299 个（地面停车位不得大于总停车位的

10%);

8.规划用途：商住用地;

（三）习水县2020-35号地块

1.总用地面积：4514.97㎡;

2.总建筑面积：≤20114.4㎡;

其中地上计容建筑面积：≤14899.4㎡（其中商业面积占比：≤10.87%),

地下不计容车库：≥5215㎡;

3.容积率：≤3.3;

4.建筑密度：≤35%（其中住宅建筑密度≤30%);

5.绿地率：≥30%;

6.建筑限高：≤80米;

7.停车位:≥149个(地面停车位不得大于总停车位的10%);

8.规划用途：商住用地。

（四）习水县2020-36号地块

1.总用地面积：29573.72㎡;

2.总建筑面积：≤131753.28㎡;

其中地上计容建筑面积：≤97593.28㎡（其中商业面积占比：≤10.87%),

地下不计容车库：≥34160㎡;

3.容积率：≤3.3;

4.建筑密度：≤35%（其中住宅建筑密度≤30%);

5.绿地率：≥30%;

6.建筑限高：≤80米;

7.停车位:≥976个(地面停车位不得大于总停车位的10%);

8.规划用途：商住用地;

9.车辆出入口不得设在华润大道。

**（五）习水县2020-37号地块**

1.总用地面积：20290.30㎡;

2.总建筑面积：≤104088.14㎡;

其中地上计容建筑面积：≤77103.14㎡（其中商业面积占比：≤38.85%),

地下不计容车库：≥26985㎡。

3.容积率：≤3.8;

4.建筑密度：≤55%（其中住宅建筑密度≤30%);

5.绿地率：≥30%;

6.建筑限高：≤80米;

7.停车位:≥771个(地面停车位不得大于总停车位的10%);

8.规划用途：商住用地;

**（六）习水县2020-38号地块**

1.总用地面积：33594.25㎡;

2.总建筑面积：≤172353.15㎡;

其中地上计容建筑面积：≤127658.15㎡（其中商业面积占比：≤38.85%),

地下不计容车库：≥44695 ㎡。

3. 容积率：≤3.8;

4. 建筑密度：≤55%（其中住宅建筑密度≤30%);

5. 绿地率：≥30%;

6. 建筑限高：<100 米;

7. 停车位：≥1277 个（地面停车位不得大于总停车位的10%);

8. 规划用途：商住用地(综合体);

9. 车辆出入口不得设在华润大道。

**三、其它要求**

本次批复的经济技术指标土地竞得者在编制项目修建性详细规划时应综合平衡测算，并编制项目修建性详细规划方案报县规委会审查，同时按照国家强制性规划及《遵义市城市规划管理技术规定》(遵义市人民政府令第 4 号）实施。原批复的习府函〔2020〕154 号文件同步作废。

附件：习自然资呈〔2020〕280 号

习水县人民政府

2020 年 5 月 29 日

抄送：县住房和城乡建设局。

习水县人民政府办公室　　2020 年 5 月 29 日印制