

仁怀市自然资源局文件

仁自然资规设（2022）31 号

仁怀市自然资源局 关于茅台镇玉屏社区 2021-G-22-4-1 号地 块的规划设计条件通知书

根据市人民政府关于《仁怀市酱香白酒茅台镇传统优势产区河东片区用地布局研究》的批复，结合《遵义市城市规划管理技术规定》等相关规范要求，现将茅台镇玉屏社区 2021-G-22-4-1 号地块的规划设计要求通知如下，建设方必须按下列规划设计条件进行设计、施工。

一、用地情况

规划地块面积：96082.28 m²；区位关系见附图。

二、土地使用性质

用地性质：工业用地。

三、土地使用强度

容积率：不小于 1.0，不大于 3.0；

五、城市设计要求

建筑形式和风格与周边环境协调。

六、市政要求

落实各项市政配套设施。负责处理好地块内给水、供电、通讯、热力、燃气、雨水、防雷、防灾等有关问题，并妥善处理好与城市管线的结合，排水系统按雨、污分流处理，所有地下管线均不得影响城市景观及地块内外人、车通行，设计、施工须符合国家有关规范要求。

七、其他

建设年限为 2 年。

八、遵守事项

1. 持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。

2. 本通知书所列规划条件是我局审批工程设计方案的依据。

3. 本工程为重点审查项目。

4. 报审设计方案图纸装订成规格。

5. 本工程涉及消防、文物等问题时应与有关行政主管部门取得联系。

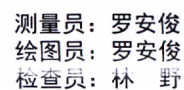
6. 本通知书附图一份，图文一体为有效文件。

7. 本通知书有效期一年（从发出之日算起），逾期无效。

8. 本次出让地块（见附图）控制指标。

9. 本项目需严格按照遵义市人民政府令第 4 号（2018）《遵义市城市规划管理技术规定》进行方案设计。

3099.5-35632.0



仁怀市自然资源局文件

仁自然资规设（2022）32号

仁怀市自然资源局 关于茅台镇玉屏社区 2021-G-22-4-2 号地 块的规划设计条件通知书

根据市人民政府关于《仁怀市酱香白酒茅台镇传统优势产区河东片区用地布局研究》的批复，结合《遵义市城市规划管理技术规定》等相关规范要求，现将茅台镇玉屏社区 2021-G-22-4-2 号地块的规划设计要求通知如下，建设方必须按下列规划设计条件进行设计、施工。

一、用地情况

规划地块面积：22094.87 m²；区位关系见附图。

二、土地使用性质

用地性质：工业用地。

三、土地使用强度

容积率：不小于 1.0，不大于 3.0；

五、城市设计要求

建筑形式和风格与周边环境协调。

六、市政要求

落实各项市政配套设施。负责处理好地块内给水、供电、通讯、热力、燃气、雨水、防雷、防灾等有关问题，并妥善处理好与城市管线的结合，排水系统按雨、污分流处理，所有地下管线均不得影响城市景观及地块内外人、车通行，设计、施工须符合国家有关规范要求。

七、其他

建设年限为 2 年。

八、遵守事项

1. 持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。

2. 本通知书所列规划条件是我局审批工程设计方案的依据。

3. 本工程为重点审查项目。

4. 报审设计方案图纸装订成规格。

5. 本工程涉及消防、文物等问题时应与有关行政主管部门取得联系。

6. 本通知书附图一份，图文一体为有效文件。

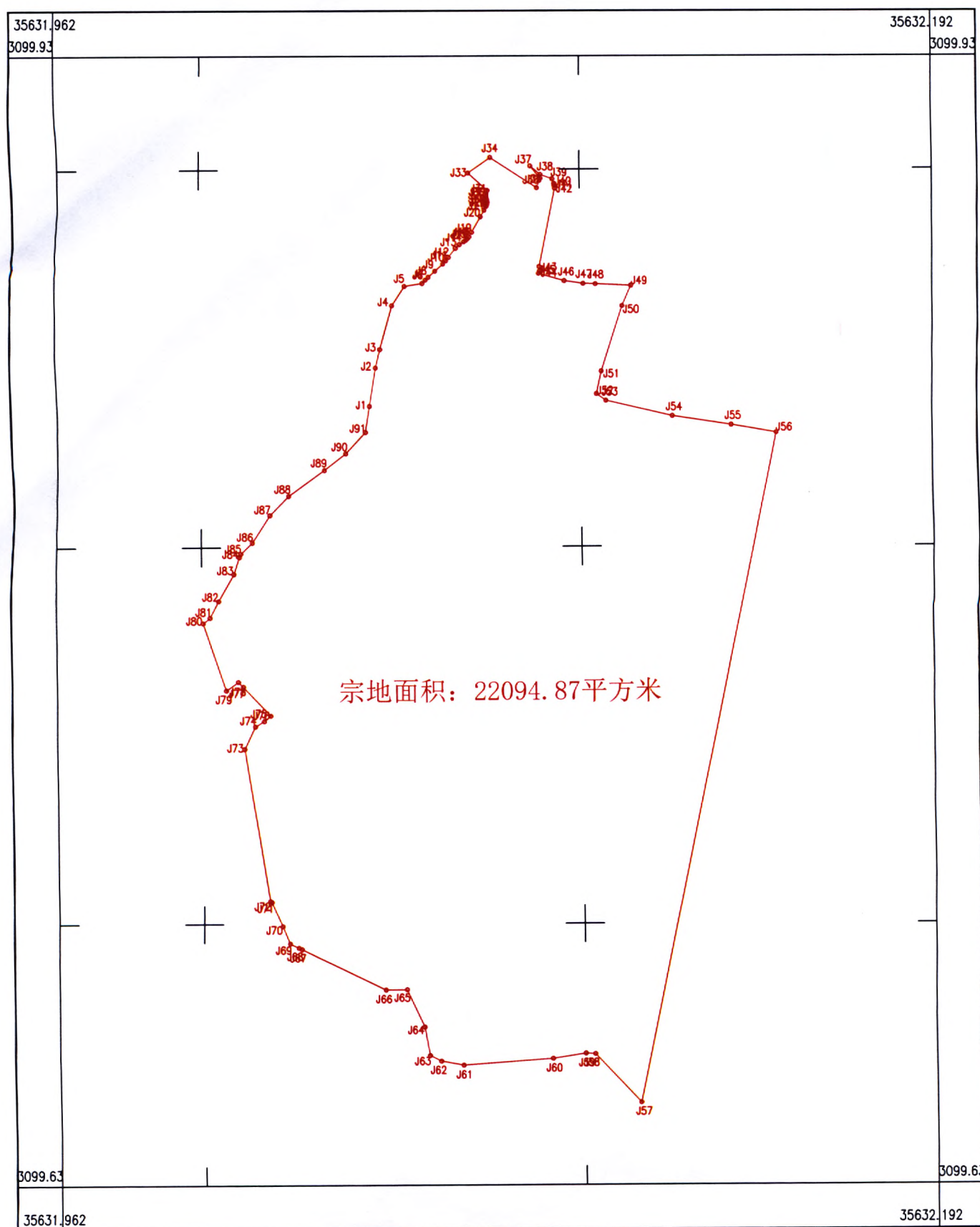
7. 本通知书有效期一年（从发出之日算起），逾期无效。

8. 本次出让地块（见附图）控制指标。

9. 本项目需严格按照遵义市人民政府令第 4 号（2018）《遵义市城市规划管理技术规定》进行方案设计。

仁怀市2021年度第二十二批次工业建设用地地块4-2出让宗地图

3099.6-35632.0



时间: 2022.03.17.
2000国家大地坐标系.

1:1000

测量员: 罗安俊
绘图员: 罗安俊
检查员: 林野