**绥阳县2021年国有土地使用权**

**出让方案**

 **一、拟出让地块基本情况**

地块一（GP-2021-070)地块位于绥阳县天台南路与原207省道交叉口西南侧，规划面积49261.46平方米。

地块二（GP-2021-077)地块位于绥阳县诗乡大道与文三路交叉口西南侧，规划面积38132.71平方米。

1. **规划用途、年限及建设周期**

地块一、二规划用途为居住用地，出让年限70年，建设周期为3年。

**三、规划指标**

**地块一**

1、用地面积：49261.46平方米

2、计容建筑面积：49261.46平方米<计容建筑面积≤108375.21平方米

3、1.0＜容积率≤2.2

4、建筑密度≤28%

5、建筑限高≤36米

6、绿地率≥30%

7、用地性质：二类居住用地

**地块二**

1、用地面积：38132.71平方米

2、计容建筑面积：38132.71平方米<计容建筑面积≤83891.96平方米

3、1.0＜容积率≤2.2

4、建筑密度≤28%

5、建筑限高≤54米

6、绿地率≥30%

7、用地性质：二类居住用地

**四、出让方式**

根据《贵州省实施<中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例>办法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，拟定各地块以挂牌方式出让。

 **五、挂牌起始价、加价幅度及竞买保证金的确定**

按照2021年9月23日，在县人民政府三楼一号会议室召开的国有资产处置会意见:

地块一(GP-2021-070)挂牌起始价为肆仟柒佰叁拾伍万元(￥4735万元)、加价幅度为陆拾万元(￥60万元)、竞买保证金为贰仟叁佰陆拾捌万元(￥2368万元)。

地块二(GP-2021-077)挂牌起始价为伍仟伍佰捌拾陆万元(￥5586万元)、加价幅度为柒拾万元(￥70万元)、竞买保证金为贰仟柒佰玖拾叁万元(￥2793万元)。

**六、其它事项**

1、前期规划设计、测绘、评估等费用由竞得者承担。

2、竞买人资质由绥阳县自然资源局进行初步审查。

**联系方式与银行账号**

联系地址：绥阳县洋川街道儒溪路2号

联系电话： 0851-26223348

开户单位：绥阳县自然资源局

开户银行：中国农业发展银行绥阳县支行

银行账号：20352032300100000237691

**网上报名需以下资料：**

**一、公司报名**

1、营业执照原件（副本原件也可），或者彩色扫描件

2、银行开户许可证原件（开户名需与公司名称一致）

3、法人身份证复印件

4、受托人身份证复印件（非法人办理则需要）

5、公章、法人私章

6、缴款凭证带来到财务室开收据

**二、个人报名**

1、银行卡

2、身份证

3、缴款凭证带来到财务室开收据