遵义道桥投资有限公司
新蒲马家河新中湖湿地公园商业用房
租赁权电子竞价拍卖公告

受遵义道桥投资有限公司委托，贵州润邦拍卖有限责任公司定于**2022年6月8日15时整**，在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f），以网络竞价方式，对新蒲马家河新中湖湿地公园商业用房租赁权进行网络电子竞价公开拍卖。现公告如下：

一、标的基本情况

1、招租标的基本情况

序号	招租房产	租赁面积（㎡）	第一年租金（元/年）	租赁期限	竞价保证金（元）
1	新蒲马家河新中湖湿地公园建设项目5#配套服务用房	1048.91	188,803.80	5年	20,000.00
2	新蒲马家河新中湖湿地公园建设项目7#配套服务用房	1160.46	208,882.80	5年	20,000.00

2、起拍价：起拍价为第一年租金，加价幅度500元或其整倍数。

3、租金递增方式：从第二年起，每年递增3%。

4、租赁合同履约保证金：签订《租赁合同》时约定。

5、租金支付方式：租金按照季度/半年/年付，缴纳时间需提前1个月支付下一次租金，采取先付款后使用原则。

6、竞价保证金：2万元。

7、装修期：根据实际情况1-6个月。

二、竞价人资格及优先承租权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞价。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞价将取消其竞价资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

本标的无优先承租权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞价人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞价报名时间及方式

竞价报名时间自**2022年5月24日**起至**2022年6月7日**截止。竞价报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f）进行，竞价人须按照本《交易文件》第二章“竞价须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞价不收取报名费、资料费。

五、竞价保证金

竞价保证金按标的缴纳，缴纳时间为**2022年5月24日至2022年6月7日**，**竞价保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。**

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心

保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行

保证金银行账号：5230 6150 0018 1500 7356 4

竞价保证金的支付方式及处置方式详见“竞价须知”。

特别提示：竞价人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞价。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞价人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址：招租房产所在地

展示时间： 2022年5月24日至6月7日9:00-17:00

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞价人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时间内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2022年6月8日15时整**。

八、签订《成交确认书》、缴纳成交价款及佣金

买受人在竞价结束次日起2个工作日内按“竞价须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款及佣金的具体要求详见《交易文件》第二章“竞价须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞价须知”第十二条执行。

十、咨询地点及电话

1. 遵义市汇川区珠海路曼哈顿时代大厦1705号（贵州润邦拍卖有限责任公司），联系电话：18788629710（张先生）

2. 遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心账号注册：0851-28766839　保证金缴纳和退付：0851-28766821　业务办理：0851-28766832　软件系统使用：13312347599（qq2786826482）,18685138843（qq:2712694278））

附件：《交易文件》

贵州润邦拍卖有限责任公司

2022年5月24日