**绥阳县2022年国有土地使用权**

**出让方案**

**一、拟出让地块基本情况**

地块一（GP-2022-021)地块位于绥阳县诗乡大道与规划一路交叉口西北侧，规划面积8397平方米。

地块二（GP-2022-022)地块位于绥阳县洋川街道幸福大道延长线西南侧，规划面积6666.68平方米。

地块三（GP-2022-023)地块位于绥阳县红旗路与洋川西路交叉口东侧，原粮食局家属院区域，规划面积4527.62平方米。

地块四（GP-2022-024)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积1699.6平方米。

地块五（GP-2022-025)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积1832.29平方米。十

地块六（GP-2022-026)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积724.87平方米。

地块七（GP-2022-027)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积852.02平方米。

地块八（GP-2022-028)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积6691.11平方米。

地块九（GP-2022-029)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积8627.32平方米。

地块十（GP-2022-030)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积7896.61平方米。

地块十一（GP-2022-031)地块位于绥阳县宽阔镇宽阔社区，规划面积5638.38平方米。

1. **规划用途、年限及建设周期**

地块一、四、五、六、七、八、九、十、十一规划用途为商住用地，出让年限50年，建设周期为3年；地块二规划用途为公用设施营业网点用地，出让年限40年，建设周期为3年；地块三规划用途为商业服务业设施用地，出让年限40年，建设周期为3年。

**三、规划指标**

**地块一**

1.用地面积：8397平方米

2.计容建筑面积≤25191平方米

3.1.0＜容积率≤3.0

4.建筑密度≤30%

5.绿地率≥35%

6.建筑高度≤60米

7.用地性质：商住用地

8.商业商务建筑面积≤计容建筑面积的20%

**地块二**

1.用地面积：6666.68平方米

2.计容建筑面积≤2319.36平方米

3.建筑密度≤25.84%

4.容积率≤0.35

5.绿地率：20.72%

6.用地性质:公用设施营业网点用地

**地块三**

1.用地面积：4527.62平方米

2.计容建筑面积≤14941.15平方米

3.建筑密度≤70%

4.容积率≤3.3

5.建筑高度≤27米

6.用地性质:商业服务业设施用地

**地块四**

1.用地面积：1699.6平方米

2.建筑占地面积：548.88平方米

3.总建筑面积：3470.64平方米

其中：计容建筑面积：3470.64平方米

4.容积率：2.04

5.建筑密度：32.29%

6.用地性质：商住用地

**地块五**

1.用地面积：1832.29平方米

2.建筑占地面积：548.88平方米

3.总建筑面积：4599.96平方米

其中：计容建筑面积：4599.96平方米

4.容积率：2.51

5.建筑密度：29.96%

6.停车位：9个

7.用地性质：商住用地

**地块六**

1.用地面积：724.87平方米

2.容积率：2.18

3.建筑密度：49.68%

4.用地性质：商住用地

**地块七**

1.用地面积：852.02平方米

2.容积率：2.29

3.建筑密度：62.01%

4.用地性质：商住用地

**地块八**

1.用地面积：6691.11平方米

2.建筑占地面积：1272.86平方米

3.总建筑面积：13526.06平方米

其中：计容建筑面积：13526.06平方米

4.容积率：2.02

5.建筑密度：19.02%

6.用地性质：商住用地

**地块九**

1.用地面积：8627.32平方米

2.建筑占地面积：3450.33平方米

3.总建筑面积：29459.08平方米

其中：计容建筑面积：29459.08平方米

4.容积率：3.41

5.建筑密度：39.99%

6.停车位：24个

7.用地性质：商住用地

**地块十**

1.用地面积：7896.61平方米

2.容积率：1.63

3.建筑密度：28.31%

4.停车位：43个

5.用地性质：商住用地

**地块十一**

1.用地面积：5638.38平方米

2.容积率：1.55

3.建筑密度：14.45%

4.停车位：120个

5.用地性质：商住用地

**四、出让方式**

根据《贵州省实施<中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例>办法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，拟定各地块以挂牌方式出让。

**五、挂牌起始价、加价幅度及竞买保证金的确定**

按照2022年4月27日，绥阳县国有资产处置会意见：

地块一(GP-2022-021)挂牌起始价为壹仟伍佰贰拾陆万元(￥1526万元)、加价幅度为叁拾万元(￥30万元)、竞买保证金为柒佰陆拾叁万元(￥763万元)。

地块二(GP-2022-022)挂牌起始价为壹仟伍佰万元(￥1500万元)、加价幅度为叁拾万元(￥30万元)、竞买保证金为柒佰伍拾万元(￥750万元)。

地块三(GP-2022-023)挂牌起始价为壹仟捌佰伍拾柒万元(￥1857万元)、加价幅度为叁拾万元(￥30万元)、竞买保证金为玖佰贰拾玖万元(￥929万元)。

地块四(GP-2022-024)挂牌起始价为壹佰贰拾捌万元(￥128万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为陆拾肆万元(￥64万元)。

地块五(GP-2022-025)挂牌起始价为壹佰肆拾叁万元(￥143万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为柒拾贰万元(￥72万元)。

地块六(GP-2022-026)挂牌起始价为伍拾伍万元(￥55万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为贰拾捌万元(￥28万元)。

地块七(GP-2022-027)挂牌起始价为陆拾捌万元(￥68万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为叁拾肆万元(￥34万元)。

地块八(GP-2022-028)挂牌起始价为伍佰万元(￥500万元)、加价幅度为壹拾万元(￥10万元)、竞买保证金为贰佰伍拾万元(￥250万元)。

地块九(GP-2022-029)挂牌起始价为捌佰壹拾捌万元(￥818万元)、加价幅度为贰拾万元(￥20万元)、竞买保证金为肆佰零玖万元(￥409万元)。

地块十(GP-2022-030)挂牌起始价为伍佰玖拾贰万元(￥592万元)、加价幅度为贰拾万元(￥20万元)、竞买保证金为贰佰玖拾陆万元(￥296万元)。

地块十一(GP-2022-031)挂牌起始价为肆佰贰拾叁万元(￥423万元)、加价幅度为壹拾万元(￥10万元)、竞买保证金为贰佰壹拾贰万元(￥212万元)。

**六、其它事项**

1、前期规划设计、测绘、评估等费用由竞得者承担。

2、竞买人资质由绥阳县自然资源局进行审查。

**联系方式与银行账号**

联系地址：绥阳县洋川街道儒溪路2号

联系电话： 0851-26223348

开户单位：绥阳县自然资源局

开户银行：中国农业发展银行绥阳县支行

银行账号：20352032300100000237691

**网上报名需以下资料：**

**一、公司报名**

1、营业执照原件（副本原件也可），或者彩色扫描件

2、银行开户许可证原件（开户名需与公司名称一致）

3、法人身份证复印件

4、受托人身份证复印件（非法人办理则需要）

5、公章、法人私章

6、缴款凭证带来到财务室开收据

**二、个人报名**

1、银行卡

2、身份证

3、缴款凭证带来到财务室开收据