遵义市公共资源交易中心国有建设用地使用权挂牌出让公告

遵市交易〔土地〕挂字〔2022〕65号

根据国家有关法律、法规，遵义市公共资源交易中心（以下简称挂牌人）受遵义市红花岗区自然资源局（以下简称出让人）委托，采取挂牌方式出让下列宗地国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

序号	地块编号	地块位置	出让面积（平方米）	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设周期	起始价（万元）	保证金（万元）	竞价幅度（万元）
1	2021-H-44	遵义市红花岗区东联线西侧	55747.00	居住兼商业	2.5	≤45%	≥20%	居住70年、商业40年	3	15052	3011	150

二、竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买（法律、法规及《挂牌出让文件》限制的除外；申请人可以单独申请、也可以联合申请。本期挂牌出让只接受在遵义电子招投标交易平台系统电子化报名。

三、竞买约定：提交竞买申请前，竞买申请人应对出让宗地进行实地踏勘，全面了解出让文件和宗地现状；对出让文件和宗地现状有疑问的，应在竞买申请前向出让人和挂牌人书面提出。

四、竞买登记：1.所有报名参与竞买上述公告中地块的意向竞买人，须在挂牌人门户网站（http://ggzyjy.zunyi.gov.cn/xzzx/）中下载《遵义市公共资源电子交易平台土地交易竞买单位（自然人）操作手册》并认真阅读。报名参与竞买上述公告中地块的竞买人均视为自愿接受本期出让文件中所有规则的约束、按照交易规则进行操作并接受网上交易的最终结果。

2.凡报名参加竞买上述公告中地块的竞买人，须首先注册成为挂牌人电子交易系统会员。（会员办理的程序：登录遵义电子招投标交易平台网址：http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx进行注册）。

3.竞买人凭注册用户名及密码登录网上交易系统点击所要参与竞买的地块下载挂牌文件，需按挂牌文件要求将报名材料上传到电子交易系统并提交。

4.本期挂牌出让地块的竞买保证金缴纳方式详询出让人.（温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响你顺利获取网上交易竞买资格，建议你尽早登录交易系统提交竞买申请并足额缴纳保证金。）

五、竞买须知：1.下载挂牌文件、接受竞买申请和缴纳竞买保证金起止时间：2022年04月28日09时00分 至 2022年05月25日16时00分，挂牌竞价起止时间：2022年05月18日09时00分 至 2022年05月27日16时00分 ，逾期不再受理。资料下载和挂牌竞价均在“遵义电子招投标交易平台”进行。

2.挂牌期满（2022年05月27日16时00分），若竞买成功，竞买人在两个工作日内携带公章和法人印鉴章到遵义市公共资源交易中心签署《成交确认书》；《成交确认书》签订后五日内，公布出让成交结果。

3.本期挂牌出让各地块均按照价高者得原则确定竞得人。竞买人需在遵义电子招投标交易平台进行至少一次有效报价，未做报价视为放弃本次交易；挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。现场竞价时间：竞价截止时间（2022年05月27日16时00分 ）的次一个工作日上午10:00，现场竞价地点：遵义市公共资源交易中心609拍卖大厅”，如有特殊情况将另行通知。

4.申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发建设的，应在申请书中明确新公司出资构成、成立时间等内容，上传至遵义市电子招标交易平台系统“其他报名所需材料”。

六、 其他：1.出让地块具体规划指标以自然资源部门出具的正式文件为准,出让地块具体情况详见出让文件。地块规划条件通知书未明确地下空间规模的，仅出让宗地地上空间使用权，经批准同意开发建设地下空间的，则应向自然资源部门申请补缴土地出让金并完善用地手续，以自然资源部门依法受理补缴土地出让金申请时的评估地价为基准，并根据相关法律法规规定补缴出让价款。

2.出让人和挂牌人对本公告保留解释权，以上事项如有变更，一律以出让人和挂牌人门户网站发布的通知或公告为准。

3.未尽事宜依照相关法律法规、部门规章办理。

4.本期挂牌出让地块实行无底价出让。

5.以上时间法定节假日除外。

七、联系方式

1.挂牌人联系方式：

地　　址：遵义市新蒲新区播州大道遵义市政务服务中心大楼801室

联系电话：交易业务办理（国土资源交易部0851-28766816、28766817）

会员注册（信息部0851-28766839）

2.出让人联系方式： 红花岗区自然资源局

地 址：遵义市红花岗区剑江路213号

联系电话：28442211

遵义市公共资源交易中心

2022年4月28日