

# 习水县人民政府

---

习府函〔2021〕463号

## 习水县人民政府 关于确定习水县 2021-78、2021-79 号地块 控制性规划指标的批复

县自然资源局：

报来《关于确定习水县 2021-78、2021-79 号地块控制性规划指标的请示》（习自然资呈〔2021〕661 号）收悉，经县人民政府研究，现批复如下：

### 一、地理位置

习水县 2021-78、2021-79 号地块位于习水县温水镇娄底村。规划用地面积分别为 67695.93 m<sup>2</sup>、14413.28 m<sup>2</sup>（详见附图）。

### 二、批复的经济技术指标

#### （一）习水县 2021-78 号地块

1. 规划用地面积：67695.93 m<sup>2</sup>；

2. 总建筑面积:  $\geq 67695.93 \text{ m}^2$  (建筑层高超过 8 米加倍计算该层计容建筑面积);

3. 容积率:  $\geq 1.0$ ;

4. 绿地率:  $\leq 20\%$ ;

5. 建筑密度:  $\geq 30\%$ ;

6. 停车位:  $\geq 59$  个;

7. 建筑限高:  $\leq 21.6$  米;

8. 用地性质: 工业用地。

### (二) 习水县 2021-79 号地块

1. 规划用地面积:  $14413.28 \text{ m}^2$ ;

2. 总建筑面积:  $\geq 14413.28 \text{ m}^2$  (建筑层高超过 8 米加倍计算该层计容建筑面积);

3. 容积率:  $\geq 1.0$ ;

4. 绿地率:  $\leq 20\%$ ;

5. 建筑密度:  $\geq 30\%$ ;

6. 停车位:  $\geq 13$  个;

7. 建筑限高:  $\leq 21.6$  米;

8. 用地性质: 工业用地。

### 三、其它要求

本次批复的指标应与项目其余指标综合平衡核算。项目必须按照经县人民政府批准的《习水县白酒配套产业园修建性详细规划》建设,同时按国家强制性规范实施。

附件：习自然资呈〔2021〕661号



---

抄送：县住房和城乡建设局。

---

习水县人民政府办公室

2021 年 8 月 18 日印发

---