

习水县人民政府

习府函〔2020〕477号

习水县人民政府关于 确定习水县 2020-112 号地块控制性 规划指标的批复

县自然资源局：

报来《关于确定习水县 2020-112 号地块控制性规划指标的请示》（习自然资呈〔2020〕682 号）收悉，经县人民政府研究，现批复如下：

一、地理位置

习水县 2020-112 号地块位于习水县华润大道（现希望路）北侧，东面是木楠坝纵二路，西面为木楠坝纵一路，北面为木楠坝横一路。规划用地面积 7794.23 m²（详见后附图）。

二、经济技术指标

现批复的习水县 2020-112 号地块经济技术指标如下：

1. 规划用地面积：7794.23 m²；

2. 总建筑面积: $\leq 25628.08 \text{ m}^2$;
3. 其中计容建筑面积: $\leq 19485.58 \text{ m}^2$
其中商业建筑面积: $\leq 194.85 \text{ m}^2$;
住宅建筑面积: $\leq 16859.33 \text{ m}^2$,
幼儿园: $\leq 1398.59 \text{ m}^2$;
配套用房面积: $\leq 814.61 \text{ m}^2$;
消防控制室: $\leq 65.72 \text{ m}^2$;
其他: $\leq 152.48 \text{ m}^2$;
4. 不计容地下车库建筑面积: $\geq 6142.5 \text{ m}^2$;
5. 容积率: $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$;
6. 建筑密度: $\leq 35\%$;
7. 建筑限高: $\leq 66.3 \text{ 米}$;
8. 绿地率: $\geq 35\%$;
9. 停车位: ≥ 195 个 (其中地面停车位不得大于总停车位的 10%);
10. 用地性质: 商住用地。

三、其它要求

本次批复的指标与项目其余指标综合平衡测算,项目必须按照经县人民政府批复同意的《祥盛·锦绣华庭项目方案设计》建设,同时按照国家强制性规范及《遵义市城市规划管理技术规定》(遵义市人民政府令第4号)实施

附件:习自然资呈〔2020〕682号

(此页无正文)



抄送：县住房和城乡建设局

习水县人民政府办公室

2020年10月13日印制