

习水县人民政府

习府函〔2020〕366号

习水县人民政府关于 确定习水县 2020-83、84、85、86、87 号地块 控制性规划指标的批复

县自然资源局：

报来《关于确定习水县 2020-83、84、85、86、87 号地块控制性规划指标的请示》（习自然资呈〔2020〕506 号）收悉，经县人民政府研究，现批复如下：

一、地理位置

习水县 2020-83、84、85、86、87 号地块位于习水县环北大道一侧，南侧为秦岭东路，西面为府东路。规划用地面积分别为 9582.44 m²、11966.15 m²、10003.15 m²、6674.08 m²、6582.21 m²（详见附图）。

二、经济技术指标

现批复的 2020-83、84、85、86、87 号地块经济技术指标如下：

（一）习水县 2020-83 号地块

1. 用地面积：9582.44 m²；
2. 总建筑面积：≤37429.94 m²；
3. 计容建筑面积：≤28627.98 m²；
其中住宅面积：≤26357.5 m²；
配套用房面积：≤614.93 m²；
公建（商业）面积：≤1655.55 m²；
4. 地下车库及设备用房建筑面积：≥8801.96 m²；
5. 容积率：1.0<容积率≤2.99；
6. 绿地率：≥35.2%；
7. 建筑密度：≤30.42%；
8. 停车位：≥287 个；
其中地上停车位：≥26 个；
地下停车位：≥261 个；
9. 建筑限高：≤79.65M；
10. 用地性质：商住用地。

（二）习水县 2020-84 号地块

1. 用地面积：11966.15 m²；
2. 总建筑面积：≤46740.94 m²；
3. 计容建筑面积：≤35749.42 m²；

其中住宅面积： $\leq 32914.14 \text{ m}^2$;

配套用房面积： $\leq 767.9 \text{ m}^2$;

公建（商业）面积： $\leq 2067.38 \text{ m}^2$;

4. 地下车库及设备用房建筑面积： $\geq 10991.52 \text{ m}^2$;

5. 容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 2.99$;

6. 绿地率： $\geq 35.2\%$;

7. 建筑密度： $\leq 30.42\%$;

8. 停车位： ≥ 358 个;

其中地上停车位： ≥ 32 个;

地下停车位： ≥ 326 个;

9. 建筑限高： $\leq 79.65\text{M}$;

10. 用地性质：商住用地。

（三）习水县 2020-85 号地块

1. 用地面积： 10003.15 m^2 ;

2. 总建筑面积： $\leq 39073.26 \text{ m}^2$;

3. 计容建筑面积： $\leq 29884.86 \text{ m}^2$;

其中住宅面积： $\leq 27514.7 \text{ m}^2$;

配套用房面积： $\leq 641.93 \text{ m}^2$;

公建（商业）面积： $\leq 1728.23 \text{ m}^2$;

4. 地下车库及设备用房建筑面积： $\geq 9188.4 \text{ m}^2$;

5. 容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 2.99$;

6. 绿地率： $\geq 35.2\%$;

7. 建筑密度: $\leq 30.42\%$;
8. 停车位: ≥ 300 个;
 其中地上停车位: ≥ 27 个;
 地下停车位: ≥ 273 个;
9. 建筑限高: $\leq 79.65\text{M}$;
10. 用地性质: 商住用地。

(四) 习水县 2020-86 号地块

1. 用地面积: 6674.08 m^2 ;
2. 总建筑面积: $\leq 26069.59 \text{ m}^2$;
3. 计容建筑面积: $\leq 19939.11 \text{ m}^2$;
 其中住宅面积: $\leq 18357.75 \text{ m}^2$;
 配套用房面积: $\leq 428.29 \text{ m}^2$;
 公建(商业)面积: $\leq 1153.07 \text{ m}^2$;
4. 地下车库及设备用房建筑面积: $\geq 6130.48 \text{ m}^2$;
5. 容积率: $1.0 < \text{容积率} \leq 2.99$;
6. 绿地率: $\geq 35.2\%$;
7. 建筑密度: $\leq 30.42\%$;
8. 停车位: ≥ 200 个;
 其中地上停车位: ≥ 18 个;
 地下停车位: ≥ 182 个;
9. 建筑限高: $\leq 79.65\text{M}$;
10. 用地性质: 商住用地。

（五）习水县 2020-87 号地块

1. 用地面积：6582.21 m²；
2. 总建筑面积：≤25710.74 m²；
3. 计容建筑面积：≤19664.65 m²；
其中住宅面积：≤18105.05 m²；
配套用房面积：≤422.4 m²；
公建（商业）面积：≤1137.2 m²；
4. 地下车库及设备用房建筑面积：≥6046.09 m²；
5. 容积率：1.0<容积率≤2.99；
6. 绿地率：≥35.2%；
7. 建筑密度：≤30.42%；
8. 停车位：≥197 个；
其中地上停车位：≥18 个；
地下停车位：≥179 个；
9. 建筑限高：≤79.65M；
10. 用地性质：商住用地。

三、其它要求

本次批复的指标应与项目其余指标综合平衡核算。项目必须按照经县人民政府批准的《通盛·御和园项目方案设计》建设，同时按照国家强制性规范及《遵义市城市规划管理技术规定》（遵义市人民政府令第4号）实施。

附件：习自然资呈〔2020〕506号



抄送：县住房和城乡建设局。

习水县人民政府办公室

2020年8月20日印制
