**绥阳县2021年第五期国有土地使用权**

**出 让 方 案**

 **一、拟出让地块基本情况**

地块一(GP-2021-024)地块位于绥阳县宽阔镇，规划面积2172.78平方米。

地块二(GP-2021-025)地块位于绥阳县宽阔镇，规划面积2616.54平方米。

地块三(GP-2021-026)地块位于绥阳县宽阔镇，规划面积5577.53平方米。

地块四(GP-2021-027)地块位于绥阳县宽阔镇，规划面积3035.04平方米。

地块五(GP-2021-028)地块位于绥阳县宽阔镇，规划面积1005.36平方米。

地块六(GP-2021-029)地块位于绥阳县郑场镇人民政府东南侧，规划面积247.77平方米。

地块七(GP-2021-031)地块位于绥阳县工业大道南侧，规划面积9094.82平方米。

地块八(GP-2021-032)地块位于绥阳县蒲场镇高坊子村，规划面积595.61平方米。

地块九(GP-2021-033)地块位于绥阳县诗乡大道东延伸段与207省道交叉处东南角，规划面积12114平方米。

 **二、规划用途及年限**

地块一、二、三、四、五、六、七规划用途为商住用地，出让年限50年；地块八规划用途为工业用地，出让年限50年；地块九规划用途为居住用地，出让年限70年。

 **三、规划指标**

**地块一**

1、用地面积：2172.78平方米

2、容积率：2.18

3、建筑密度：49.68%

4、用地性质：商住用地

**地块二**

1、用地面积：2616.54平方米

2、容积率：1.24

3、建筑密度：9.70%

4、用地性质：商住用地

**地块三**

1、用地面积：5577.53平方米

2、容积率：1.99

3、建筑密度：62.20%

4、用地性质：商住用地

**地块四**

1、用地面积：3035.04平方米

2、容积率：2.29

3、建筑密度：62.01%

4、用地性质：商住用地

**地块五**

1、用地面积：1005.36平方米

2、容积率：2.29

3、建筑密度：62.01%

4、用地性质：商住用地

**地块六**

1、用地面积247.77平方米

2、地上总建筑面积≤743.31平方米

3、建筑密度≤50%

4、容积率≤3.0

5、绿地率≥25%

6、建筑高度≤18米

7、商业商务建筑面积≤计容建筑面积的20%

8、用地性质：商住用地

**地块七**

1、用地面积: 9094.82平方米

2、建筑密度≤26%

3、1.0＜容积率≤1.6

4、绿地率≥23.7%

5、用地性质：商住用地（兼容的商业商务建筑面积＜计容建筑面积的15%）

6、建筑限高≤54.3米

**地块八**

1、用地面积:595.61平方米

2、计容建筑面积≥131.03平方米

3、建筑系数≥30%

4、容积率≥0.22

5、绿地率≤20%

6、建筑高度≤24米

7、用地性质：工业用地

8、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%

**地块九**

1、用地面积:12114平方米

2、建筑密度≤24%

3、1.0＜容积率≤3.0

4、绿地率≥30%

5、用地性质：二类居住用地（可兼容部分商业商务用地，兼容的商业商务建筑面积<计容建筑面积的15%）

6、建筑限高≤80米

**四、出让方式**

根据《贵州省实施<中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例>办法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，拟定各地块以挂牌方式出让。

1. **挂牌起始价、加价幅度及竞买保证金的确定**

地块一(GP-2021-024)挂牌起始价为玖拾叁万元(￥93万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为肆拾柒万元(￥47万元)。

地块二(GP-2021-025)挂牌起始价为壹佰玖拾叁万元(￥193万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为玖拾柒万元(￥97万元)。

地块三(GP-2021-026)挂牌起始价为贰佰叁拾壹万元(￥231万元)、加价幅度为壹拾万元(￥10万元)、竞买保证金为壹佰壹拾陆万元(￥116万元)。

地块四(GP-2021-027)挂牌起始价为壹佰肆拾壹万元(￥141万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为柒拾壹万元(￥71万元)。

地块五(GP-2021-028)挂牌起始价为肆拾万元(￥40万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为贰拾万元(￥20万元)。

地块六(GP-2021-029)挂牌起始价为贰拾伍万元(￥25万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为壹拾叁万元(￥13万元)。

地块七(GP-2021-031)挂牌起始价为捌佰贰拾柒万元(￥827万元)、加价幅度为贰拾万元(￥20万元)、竞买保证金为贰佰肆拾玖万元(￥249万元)。

地块八(GP-2021-032)挂牌起始价为贰拾叁万元(￥23万元)、加价幅度为伍万元(￥5万元)、竞买保证金为壹拾贰万元(￥12万元)。

地块九(GP-2021-033)挂牌起始价为贰仟壹佰捌拾壹万元(￥2181万元)、加价幅度为肆拾万元(￥40万元)、竞买保证金为壹仟零玖拾壹万元(￥1091万元)。

**六、其它事项**

1、前期规划设计、测绘、评估等费用由竞得者承担。

2、竞买人资质由绥阳县自然资源局进行审查。

**联系方式与银行账号**

联系地址：绥阳县洋川街道儒溪路2号

联系电话：0851-26221106 0851-26223348

开户单位：绥阳县自然资源局

开户银行：中国建设银行股份有限公司绥阳支行

银行账号：52001626736050003263-000026

**网上报名需以下资料：**

**一、公司报名**

1、营业执照原件（副本原件也可），或者彩色扫描件

2、银行开户许可证原件（开户名需与公司名称一致）

3、法人身份证复印件

4、受托人身份证复印件（非法人办理则需要）

5、公章、法人私章

6、缴款凭证带来到财务室开收据

**二、个人报名**

 只需银行卡和身份证