电子竞价公告

遵义市汇川区南京路原遵义市农业产业化培训中心（现逸居酒店）商业用房及停车场租赁电子竞价公告

经遵市国投议〔2020〕30号批准，本单位定于2021年8月9日10时在全国公共资源交易平台（遵义市）国有产权电子交易系统（以下简称电子交易系统，网址：http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f），以网络竞价方式，对 遵义市汇川区南京路原遵义市农业产业化培训中心（现逸居酒店）商业用房及停车场租赁 进行公开电子竞价。现公告如下：

一、标的基本情况

该次电子竞价资产详细情况详见《交易文件》第三章资产评估信息。具体以实物现状为准。起始价为年租金 1354110 元，加价幅度 10000 元。本标的物不包含 房屋主体以外的附属设施 。

二、竞买人资格及优先购买权

除法律另有规定外，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单的中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请竞买。列入失信被执行人名单中的各类主体如参加竞买将取消其竞买资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

1.承租方需从事酒店经营行业。

2.本标的原承租人在同等条件下具有优先承租权。

三、交易方式

本次电子竞价采取有保留价的增价式的网络竞价方式。竞买人的最高报价不低于保留价的，电子竞价成交；最高报价低于保留价的，电子竞价不成交。

四、竞买报名时间及方式

竞买报名时间自**2021年8月2日00时00分**起至**2021年8月 9日00时00分**截止。竞买报名和电子竞价均通过电子交易系统（网址：http://220.197.200.182:88/ZYHY/login.aspx?ReturnUrl=%2fZYHY%2f）进行，竞买人须按照本《交易文件》第二章“竞买须知”进行登记、提交报名申请、交纳保证金及参与竞价等操作。

本次竞买不收取报名费、资料费和佣金。

五、竞买保证金

竞买保证金为人民币 **1000000** 元。缴纳时间为**2021年8月2日00时00分至2021年8月9日00时00分 ，竞买保证金须以转账方式支付至遵义市公共资源交易中心，或以电子保函方式缴纳，不接受现金支付。**

保证金收款单位：遵义市公共资源交易中心；保证金开户银行：交通银行遵义分行厦门路支行；保证金银行账号：（523061500018150073564）

竞买保证金的支付方式及处置方式详见“竞买须知”。

特别提示：竞买人交纳保证金且保证金到账后方可参与竞买。保证金到账时间以到达收款银行时间为准。（如跨行支付，实际到账时间可能延迟，请竞买人注意掌握支付时间，尽量提前支付）。

六、标的展示

标的所在地现场展示

地址： 遵义市汇川区南京路原遵义市农业产业化培训中心（现逸居酒店）

展示时间： 2021年8月2日至2021年8月6日

查看标的请提前预约。

七、网络竞价

网上竞价分为自由竞价时间和延时竞价周期两个阶段。自由竞价时间为**30**分钟；在自由竞价截止时间**5**分钟内，有竞买人报价，系统自动延长竞价时间**5**分钟。

若在延长的**5**分钟内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束。

若在延长的**5**分钟内有新的报价，则从新的报价时间起重新**5**分钟倒计时，直至**5**分钟倒计时间内没有新的报价，网上交易系统将自动关闭报价通道，竞价结束，系统确认并显示最高报价。

网络竞价开始时间：**2021年8月9日10时**。

八、签订电子竞价《成交确认书》、缴纳成交价款

买受人在竞价结束次日起3个工作日内按“竞买须知”要求持相关材料与本单位签署电子竞价《成交确认书》，缴纳成交价款的具体要求详见《交易文件》第二章“竞买须知”。

九、对异议的处理方式

按“竞买须知”第十三条执行。

十、电子竞价咨询地点及电话

1. 遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司
通讯地址：遵义市汇川区国投大厦18楼国投房开公司市场部
联系方式：0851-23111277
2.遵义市新蒲新区播州大道东（遵义市公共资源交易中心）
账号注册：0851-28766839 保证金缴纳和退付：0851-28766821 业务办理：0851-28766832 软件系统使用：13312347599（qq：2786826482）,18685138843（qq：2712694278））

附件：《交易文件》

遵义市国有资产投融资经营管理有限责任公司

2021年7月20日

电子竞价交易文件.pdf