**绥阳县2020年国有土地使用权**

**出 让 方 案**

 **一、拟出让地块基本情况**

地块一(GP-2020-036)位于绥阳县洋川街道红旗东路东侧，规划面积5921平方米。

地块二(GP-2020- 037)位于绥阳县洋川街道红旗东路东侧，规划面积52880平方米。

 **二、规划用途及年限**

地块一、二规划用途为商住用地，出让年限50年。

 **三、规划指标**

**地块一**

1、用地面积: 5921 平方米

2、地上建筑总面积≤15986.7平方米

3.建筑密度≤30%

4.1<容积率≤2.7

5.绿地率≥35%

6.用地性质:商住用

7.建筑高度≤100米

8.商业比例≤23%

**地块二**

1、用地面积: 28063平方米

2、建筑密度≤55%

3、1.0<容积率≤3.0

1. 绿地率≥25%
2. 用地性质:  商住用地
 6、建筑限高≤48米
 7、商业比例≤20%

**四、出让方式**

根据《贵州省实施<中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例>办法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，拟定该地块以挂牌方式出让。

 **五、挂牌起始价、加价幅度及竞买保证金的确定**

地块一(GP-2020-036)挂牌起始价为玖佰陆拾万元(￥960万元)、竞价幅度为贰拾万元(￥20万元)、竞买保证金为肆佰捌拾万元(￥480万元)。

地块二(GP-2020-037)挂牌起始价为捌仟伍佰陆拾柒万元(￥8567万元)、竞价幅度为壹佰万元(￥100万元)、竞买保证金为肆仟贰佰捌拾肆万元(￥4284 万元)。

**六、联系方式与银行账号**

联系地址：绥阳县洋川街道儒溪路2号

联系电话：0851-26221106 0851-26223348

开户单位：绥阳县自然资源局

开户银行：中国建设银行股份有限公司绥阳支行

银行账号：52001626736050003263-000026

**七、其它事项**

1、前期规划设计、测绘、评估等费用由竞得者承担。

2、竞买人资质由绥阳县自然资源局进行审查。